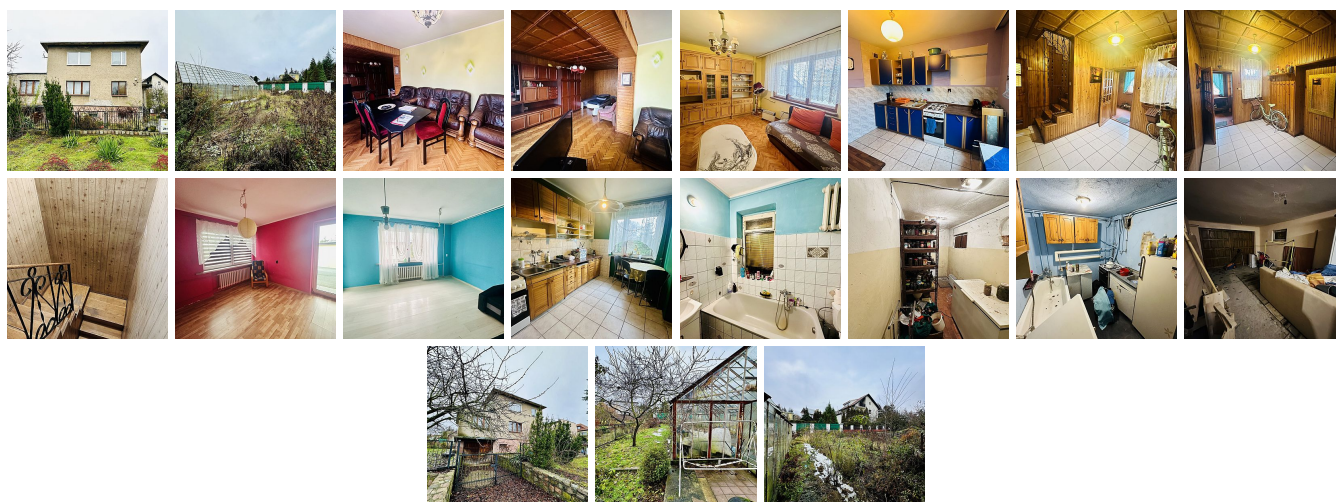


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 110 m<sup>2</sup>, pow. działki: 641 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, BUKOWO

Cena **749 000** zł



Dom wolnostojący na ul. Nehringa , dzielnica Bukowo.

Nieruchomość w stanie do remontu.

Powierzchnia 110 m<sup>2</sup>, działka w kształcie prostokąta 641 m<sup>2</sup>.

Klasyczna, prosta bryła - tzw. kwadraciak, teren ogrodzony.

Na poziomie 0 mieszczą się piwnice, pomieszczenie gospodarcze i jednostanowiskowy garaż z kanałem.

Wysoki parter - przedsionek, przestronny holl, duży salon/ można podzielić na 2 pokoje, kuchnia, sypialnia,

WC.  
Pierwsze piętro - łazienka i 3 sypialnie/ obecnie z jednej z nich zrobiona jest kuchnia.  
Piec gazowy dwubiegowy, kanalizacja miejska.  
Parking pod domem dla 2 aut.  
Dobra lokalizacja, komunikacja miejska zaraz przy domu, 10 min do Centrum, blisko las.  
Serdecznie zapraszam na prezentację 7 dni w tygodniu.

|                         |             |                                              |                    |
|-------------------------|-------------|----------------------------------------------|--------------------|
| Symbol                  | BON44477    | Symbol SWO                                   | 419781             |
| Rodzaj nieruchomości    | DOM         | Rodzaj transakcji                            | SPRZEDAŻ           |
| Status                  | AKTUALNA    | Rodzaj rynku                                 | WTÓRNY             |
| Cena                    | 749 000 PLN | Cena w EURO                                  | 173 394 €          |
| Cena w USD              | 188 149 \$  | Cena za m2                                   | 6 809 PLN          |
| Kraj                    | POLSKA      | Województwo                                  | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                  | SZCZECIN    | Gmina                                        | SZCZECIN           |
| Miejscowość             | SZCZECIN    | Prawobrzeże /lewobrzeże                      | LEWOBRZEŻE         |
| Dzielnica - osiedle     | BUKOWO      | Powierzchnia całkowita                       | 110 m²             |
| Powierzchnia działki    | 641 m²      | Powierzchnia użytkowa                        | 110 m²             |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ    | Rodzaj domu                                  | WOLNO STOJĄCY      |
| Rok budowy              | 1977        | Standard                                     | DO REMONTU         |
| Materiał ścian          | MIESZANY    | Liczba łazienek                              | 2                  |
| Liczba pokoi            | 5           | Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 1                  |
| Źródło c.w.             | PIEC GAZOWY | Podpiwniczenie /piwnica                      | PIWNICA            |
| Instalacje              | KANALIZACJA | Forma własności                              | WŁASNOŚĆ           |
| Podłączona kanalizacja  | JEST        | Garaż                                        | JEST               |
| Nr Licencji             | 319         |                                              |                    |



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com