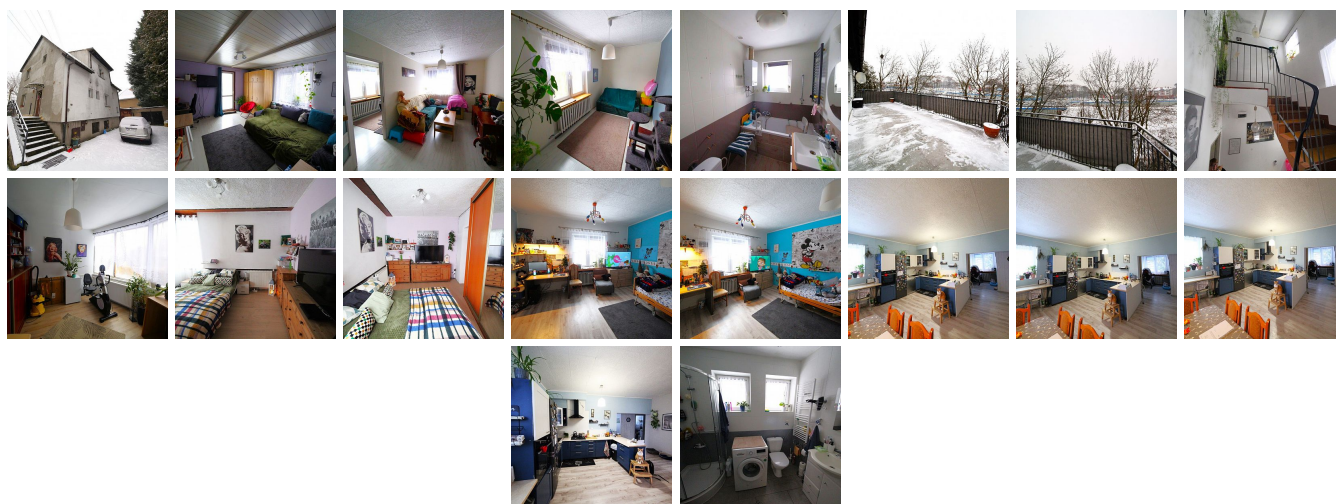


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 314 m², pow. działki: 536 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **1 390 000** zł



Sprzedaż domu wolnostojącego na Pogodnie!

Dom usytuowany jest na przestronnej działce 536m² z garażem i wiatą narzędziową. Posiadłość ma 3 kondygnacje i powierzchnię użytkową 204 metrów kwadratowych, co czyni go idealnym miejscem dla rodziny lub osób poszukujących więcej przestrzeni. Istnieje możliwość wykonania osobnego przełącza na każdym piętrze. Możliwość odremontowania podpiwniczonej części domu w celu wynajmowania, posiada osobne

wejście. Duża ilość okien pozwalają na dużo naturalnego światła, które promienieje do ich wnętrza.

3 kondygnacja stanowi piętro domu:

- 3 osobne pokoje i jeden z wyjściem na obszerny 40m taras,
- łazienkę z wanną,
- starą kuchnię, która chwilowo służy jako pomieszczenie gospodarcze 2 pokojowe,
- wejście na otwarty nie użytkowy strych z skosami.

2 kondygnacja stanowi parter domu:

- 3 pokoje,
- salon z aneksem kuchennym,
- łazienka z prysznicem,
- przedsionek.

1 kondygnację stanowi chwilowo zagospodarowana piwnica.

Znajdziemy w niej kilka pomieszczeń jak stara kuchnia, pozostałości łazienki, starą mroźnię kawiarni, oraz osobne pomieszczenia np. pomieszczenie z piecem gazowym który ociepla dom.

Dom sprzedawany jest jako 5/6 udziałów. Pozostała 1/6 zadłużona przez innego właściciela. Zapraszamy na spotkanie w celu doinformowania.

Lokalizacja? Dużo opowiadać nie trzeba, ponieważ dom znajduje się na Pogodnie, zaraz przy wyjeździe na al. Wojska Polskiego, skąd samochodem czy komunikacją miejską, można przedostać się w każdy rejon Szczecina. Z uroczego 40m tarasu widać w oddali sklep netto oraz stacji Orlen. W pobliżu również sporo kwiaciarni, sklep netto oraz żabka. Pomimo bliskiego dostępu do głównej drogi na posiadłości jest bardzo cicho o czym przekonać się można na samych oględzinach.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Symbol	ROY03177	Symbol SWO	419717
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	09.12.2023	Cena	1 390 000 PLN
Cena w EURO	321 785 €	Cena w USD	349 168 \$
Cena za m2	4 427 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POGODNO

Powierzchnia całkowita	314 m ²	Powierzchnia działki	536 m ²
Powierzchnia użytkowa	204 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1965
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	6
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Internet	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	BLACHA
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	18591		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**