

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 152 m², pow. działki: 340 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **1 400 000** zł



Dom dwulokalowy w starej części Pogodna, położony na działce o powierzchni 644m². Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, silka + 15 cm szary styropian. Wykończona elewacja w jasnym, neutralnym kolorze. Dach dwuspadowy - dachówka ceramiczna. Działka ogrodzona z bramą wjazdową do garażu i bramką wejściową z domofonem. Okna pcv 3-szybowe.

Przedmiotem sprzedaży jest jeden lokal o powierzchni 152,30 m² + powierzchnia strychowa z działką 340 m². Na powierzchnię całkowitą składają się 4 kondygnacje:

1- garaż (38 m²) i pomieszczenie gospodarcze (kotłownia, pralnia)

2- hol z miejscem na obszerną zabudowę, salon z wyjściem do ogrodu i podłączeniami do aneksu, wc. Salon + kuchnia - 39,5 m²

3- trzy sypialnie (14,97/ 12,28/9 m²), łazienka (6,06 m²), hol

4- poddasze: powierzchnia liczona po podłodze ok.45 m²

Ogrzewanie gazowe - piec kondensacyjny dwufunkcyjny. Jest przygotowane podłączenie do kominka.

Ogrzewanie w całym domu podłogowe.

Ściany w lokalu tynkowane , gładzone.

Okoliczna zabudowa - jednorodzinna. W bliskiej odległości komunikacja miejska i szkoła. Idealne miejsce dla rodziny z dziećmi.

Zapraszam!

Symbol	CIT25028	Symbol SWO	419632
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	1 400 000 PLN	Cena w EURO	324 100 €
Cena w USD	351 680 \$	Cena za m ²	9 192 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Powierzchnia całkowita	152 m ²
Powierzchnia działki	340 m ²	Powierzchnia użytkowa	102 m ²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2022
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	7216



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie www.najlepszenieruchomosci.pl