

MIESZKANIE NA WYNAJEM
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 40 m²,
SZCZECIN, SŁONECZNE

Cena **2 500** zł



Polecam do wynajęcia mieszkanie **w nowym budownictwie z windą** (oddany w 2020r.) na osiedlu Słonecznym przy ul. Łubinowej 23-24.

Na powierzchnię około **40mkw.** składa się:

- przestronny salon z aneksem kuchennym wyposażonym w płytę, piekarnik, zmywarę, lodówkę, zlew, okap i meble na wymiar
- sypialnia z dużym łóżkiem, szafką nocną i szafą
- łazienka z prysznicem, umywalką z szafką, WC i pralką
- korytarz z szafką i wieszakami

Mieszkanie urządzone z wysokiej klasy materiałów i sprzętów w nowoczesnym stylu. Gres w łazience, przedpokoju i aneksie wykonany z dużych, grafitowych kafli (min. 60x60). Glazura w łazience w grafitowym kolorze z elementami dekoru. Armatura łazienki wykonana z najwyższej jakości elementów marki Grohe, Koło itp.. Kuchnia wykonana z wysokiej jakości frontów w kolorze białym wraz z blatem w kolorze szarym, który jest dopasowany do paneli w salonie i sypialni.

Salon wyposażony w rozkładaną sofę z funkcją spania, szafkę RTV z TV oraz rozkładany stół i 4 krzesła, a na oknach znajdują się plisy. W salonie i sypialni nad oknami znajdują się karnisze. W sypialni znajdują się duże łóżko oraz szafa w zabudowie stałej typu komandor.

Z salonu mamy bezpośrednio wyjście na **przestronny taras o powierzchni około 11 mkw** wyłożony deską kompozytową.

Czynsz najmu 2 500 + czynsz zarządcy 660,44 PLN (wraz z zaliczką na zimną i ciepłą wodę, ogrzewanie, fundusz remontowy i wywóz nieczystości) + prąd. Dodatkowo istnieje możliwość wynajęcia komórki lokatorskiej o powierzchni około 2,50 mkw. w budynku za 200 pln/mc.

Wymagana kaucja zwrotna w wysokości dwóch czynszów (5 000 PLN)

Wynajem na okres minimum 12 miesięcy z umową w formie najmu okazjonalnego. Brak akceptacji zwierząt.

Zapraszam do osobistej weryfikacji!

Symbol	WNF00118	Symbol SWO	419616
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 500 PLN	Cena w EURO	579 €
Cena w USD	628 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	SŁONECZNE	Powierzchnia całkowita	40 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2020	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Monitoring	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Nr Licencji	28398
Czynsz administracyjny	660 PLN		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**