

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 77 m²,
SZCZECIN, TURZYN
Cena **650 000** zł



Przedstawiamy Państwu świetną nieruchomość znajdującą się w samym centrum Szczecina. Na mieszkanie (76,46m²) mieszczące się w pięknej, odnowionej kamienicy na czwartym piętrze składają się:

- salon
- 3 sypialnie
- kuchnia
- łazienka z WC
- WC
- korytarz
- oraz 2 balkony.

Nieruchomość to wspaniały zakup inwestycyjny pod wynajem bądź do zamieszkania w wysokim standardzie

dla całej rodziny. Między salonem posiadającym 20,10m² a sypialnią 20m² jest ścianka działowa. Po zburzeniu jeśli uwielbiają Państwo przestrzeń będzie do dyspozycji ogromny salon mający ponad 40m². Zdecydowanie jest to mieszkanie, które będzie spełniać oczekiwania nawet wybrednych klientów, ze względu na to, że można je przerobić na przestrzenne bądź przebudować na wiele pokoi pod wynajem. Dodatkowym rzadko spotykanym atutem są 2 balkony. Przy tylu pomieszczeniach są do dyspozycji 2 WC. Czynsz administracyjny to tylko 650 zł. Ogrzewanie gazowe. Ciepła woda dwubiegowy piec gazowy. Kamienica jest odremontowana i ocieplona. Klatka po remoncie w idealnym stanie, co widać na zdjęciach. Do użytku przyszłego właściciela jest dodatkowo bardzo duża piwnica (ok. 10m²). Kolejny i na pewno ogromny atut to lokalizacja. Samo serce Szczecina! Wokół wiele sklepów i punktów handlowych i perfekcyjna komunikacja z każdą częścią naszego pięknego miasta.

Serdecznie polecamy i zapraszamy na prezentację!! Naprawdę warto!

Symbol	MAP22681	Symbol SWO	419521
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.12.2023	Cena	650 000 PLN
Cena w EURO	150 475 €	Cena w USD	163 280 \$
Cena za m2	8 481 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	TURZYN
Powierzchnia całkowita	77 m ²	Rodzaj mieszkania	4-PKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1907
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Piętro	4	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST
Nr Licencji	20713	Czynsz administracyjny	650 PLN



MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**