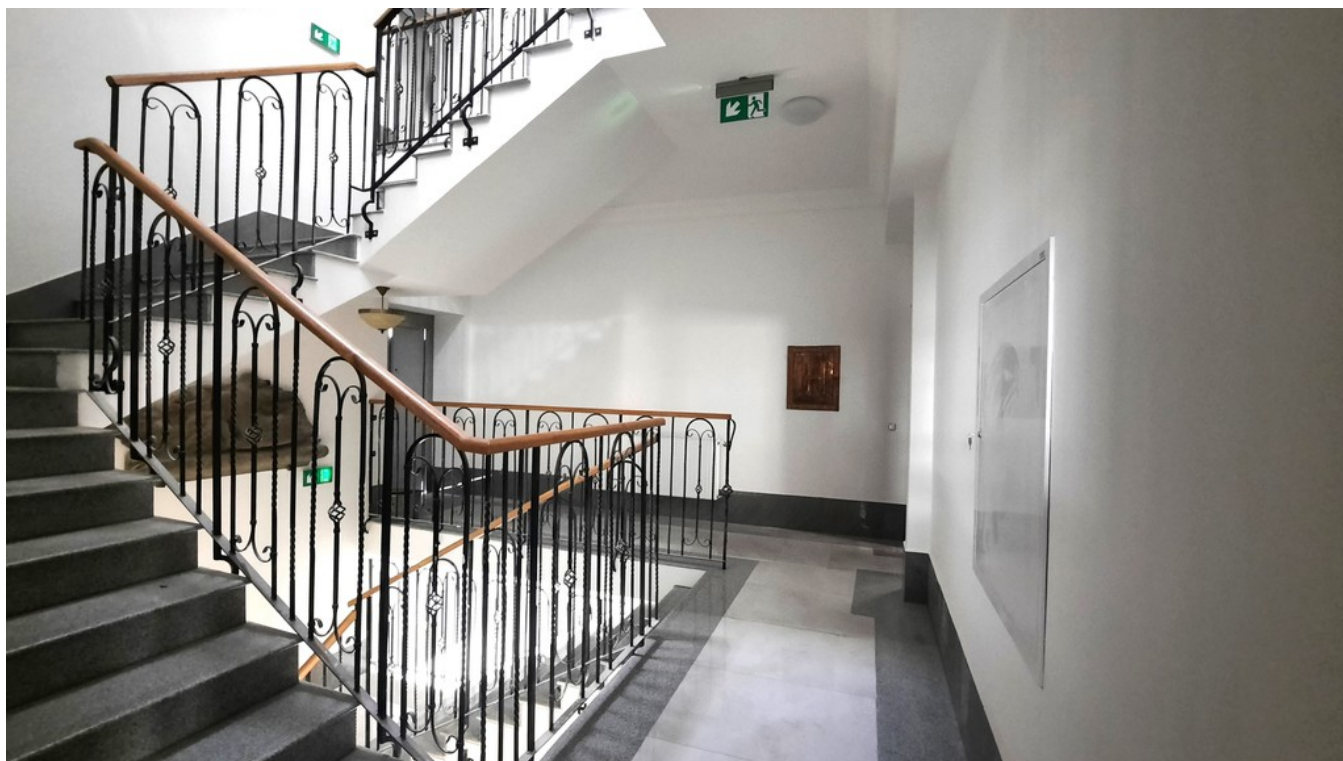


LOKAL NA WYNAJEM
liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 62 m²,
SZCZECIN, STARE MIASTO

Cena **5 000** zł



Prestżowa kamienica na Starym Mieście, wybudowana na początku XX wieku, po wojnie zrekonstruowana. W ostatnim czasie został wykonany generalny remont budynku, zainstalowano zewnętrzną windę. Piękna klatka schodowa, posadzka z kamienia, balustrady -metaloplastyka z drewnianymi poręczami. Bogato zdobiony portal wejściowy.

Do wynajęcia lokal o powierzchni 62,29 m², zlokalizowany na II parterze. Na podaną powierzchnię składają się 3 pokoje w tym jeden z aneksem, przedpokój, łazienka i wc. Na życzenie najemcy umeblowanie kuchni. Wiedodomofon.

Wszystkie media z sieci miejskiej, własny węzeł cieplny korzystnie wpływa na wysokość opłat za ogrzewanie i ciepłą wodę.

W kamienicy dostępne są również lokale o większych powierzchniach : 85 m², 44 m², oraz II- poziomowy ok.104 m²

Koszty najmu: czynsz najmu - 5000 netto, dodatkowo opłaty za media wg zużycia. Brak opłat do zarządcy. Kaucja 1-miesięczna.

Reprezentacyjna lokalizacja nieruchomości oraz standard jej wykończenia zachęcają do prowadzenia działalności typu biura, kancelarie, gabinety medyczne, psychologiczne oraz działalność oświatowa.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	CIT25026	Symbol SWO	419501
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	5 000 PLN	Cena w EURO	1 158 €
Cena w USD	1 256 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	STARE MIASTO
Powierzchnia całkowita	62 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rok budowy	1905	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Piętro	2
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	7216



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**