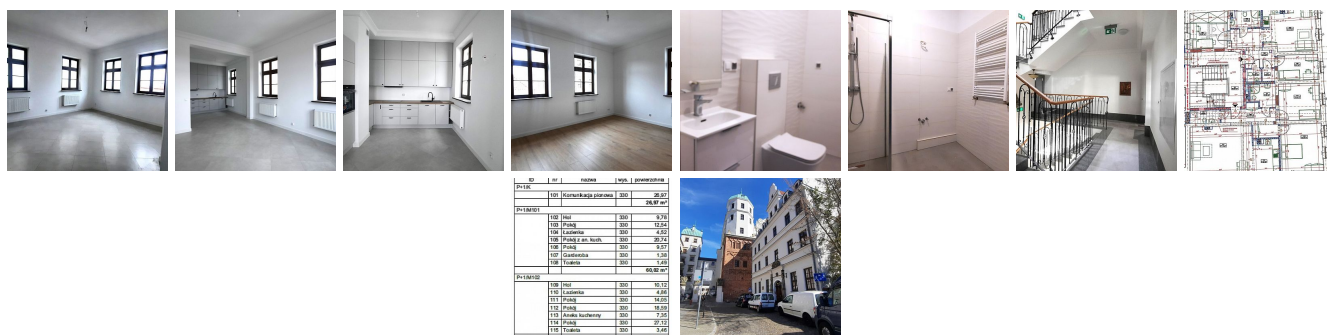


LOKAL NA WYNAJEM
liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 86 m²,
SZCZECIN, STARE MIASTO

Cena **6 000** zł



nr	typ	powierzchnia	okres	czynsz
100	lokal mieszkalny	85,55	2020	6000
101	lokal mieszkalny	45,00	2020	3500
102	lokal mieszkalny	60,00	2020	4500
103	lokal mieszkalny	104,00	2020	7000
104	lokal mieszkalny	45,00	2020	3500
105	lokal mieszkalny	60,00	2020	4500
106	lokal mieszkalny	104,00	2020	7000
107	lokal mieszkalny	45,00	2020	3500
108	lokal mieszkalny	60,00	2020	4500
109	lokal mieszkalny	104,00	2020	7000
110	lokal mieszkalny	45,00	2020	3500
111	lokal mieszkalny	60,00	2020	4500
112	lokal mieszkalny	104,00	2020	7000
113	lokal mieszkalny	45,00	2020	3500
114	lokal mieszkalny	60,00	2020	4500
115	lokal mieszkalny	104,00	2020	7000

Prestizowa kamienica na Starym Mieście, wybudowana na początku XX wieku, po wojnie zrekonstruowana. W ostatnim czasie został wykonany generalny remont budynku, zainstalowano zewnętrzną windę. Piękna klatka schodowa, posadzka z kamienia, balustrady -metaloplastyka z drewnianymi poręczami. Bogato zdobiony portal wejściowy.

Do wynajęcia lokal o powierzchni 85,55 m2, zlokalizowany na I piętrze. Na podaną powierzchnię składają się 3 pokoje w tym jeden z aneksem, przedpokój, łazienka i wc. Na życzenie najemcy umeblowanie kuchni. Na zdjęciach przykładowa aranżacja.

Wszystkie media z sieci miejskiej, własny węzeł cieplny korzystnie wpływa na wysokość opłat za ogrzewanie i ciepłą wodę.

W kamienicy dostępne są również lokale o powierzchniach : 45 m2, 60 m2, oraz II- poziomowy ok.104 m2

Koszty najmu: czynsz najmu - 6000 netto, dodatkowo opłaty za media wg zużycia. Brak opłat do zarządcy. Kaucja 1-miesięczna.

Reprezentacyjna lokalizacja nieruchomości oraz standard jej wykończenia zachęcają do prowadzenia działalności typu biura, kancelarie, gabinety medyczne, psychologiczne oraz działalność oświatowa.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	CIT25024	Symbol SWO	419500
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	6 000 PLN	Cena w EURO	1 389 €
Cena w USD	1 507 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	STARE MIASTO
Powierzchnia całkowita	86 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1905
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Piętro	1	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4
Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	7216		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie www.najlepszenieruchomosci.pl