

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3,005 m²,
ŁADZIN

Cena **299 000** zł



Na sprzedaż atrakcyjna działka o powierzchni 3005 m2 położona w miejscowości Ładzin, gmina Wolin. Zgodnie z dokumentacją jest to grunt orny - klasoużytek RVI. Działka w całości wyłączona z produkcji rolnej. Prąd i woda w drodze przy działce. Zaplanowany zbiornik na nieczystości płynne (szambo), docelowo podłączeni do sieci kanalizacji gminnej.

Dla tego terenu nie uchwalono Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Działka ma wydaną Decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch domów mieszkalnych jednorodzinnych z poddaszem użytkowym i wbudowanymi garażami.

Szczegółowe ustalenia:

- maksymalny wskaźnik zabudowy terenu - do 25%
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki - do 4,5m, całkowita wysokość max. do kalenicy do 9,00m (parter z poddaszem użytkowym)
- dach dwuspadowy lub czterospadowy o kącie nachylenia min. 28 stopni, max. 45 stopni
- powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 30%

Działka w użytkowaniu wieczystym - umowa do 20.12.2093 roku.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	BON44522	Symbol SWO	419490
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	299 000 PLN	Cena w EURO	69 219 €
Cena w USD	75 109 \$	Cena za m2	100 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KAMIEŃSKI	Gmina	WOLIN
Miejscowość	ŁADZIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	3 005 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, BRAK GAZU, PRĄD W DRODZE	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	11681



MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**