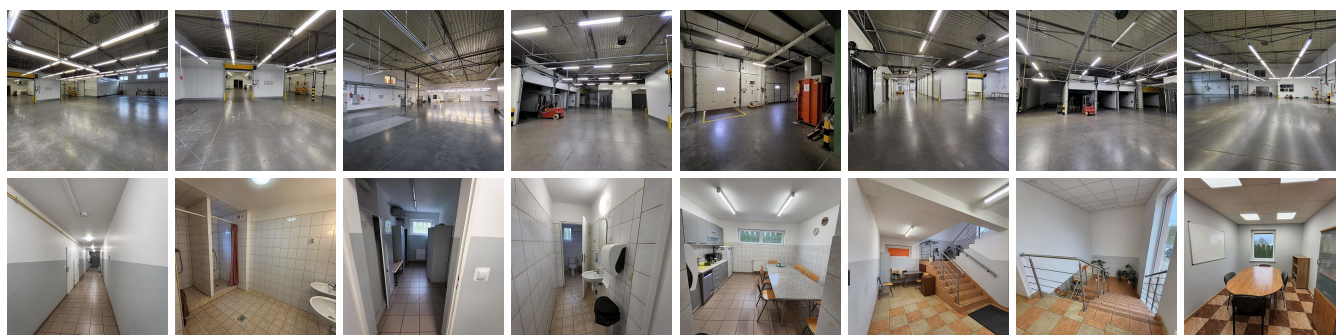
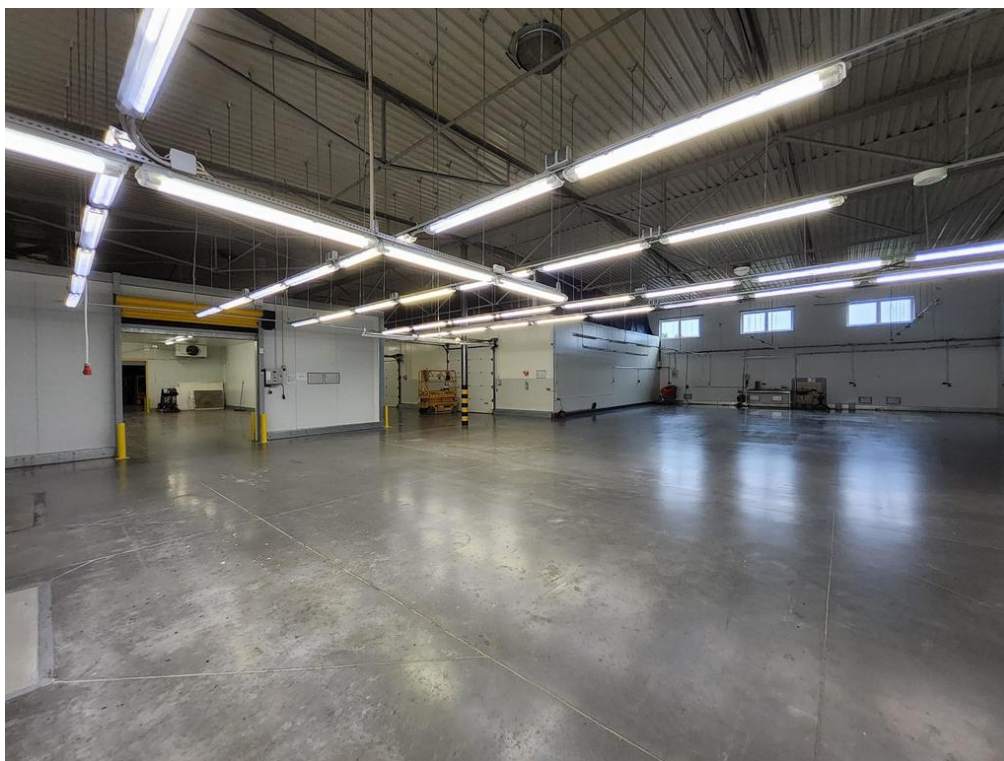


OBIEKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 1,900 m², pow. działki: 4,300 m²,
WARZYMICE

Cena **31 000** zł



Do wynajęcia hala produkcyjno- magazynowa o pow. ponad 1900m². Na tę powierzchnię składają się: część produkcyjno -magazynowa 1631m² (28m x 60m), część socjalna 136m², część biurowa 134m². Wysokość hali 6m. Posadzka niepylna. Na hali dostęp światła dziennego. Część biurowa składa się z 5 pokoi biurowych, sali konferencyjnej po 2 toalety damskie i męskie. Część socjalna składa się m.in. z kuchni, szatni damskiej i męskiej, po 3 toalety damskie i męskie. Wjazd do obiektu przez bramę 3x 4m oraz dok rozładunkowy 3x3m. Części socjalno-biurowe oraz część hali jest ogrzewana - gazowo. W obiekcie znajduje się 10 chłodzi o łącznej

pow. ok. 760m² (wielkości od 50 do 150m²), które mogą pozostać do wykorzystania.
Budynek w części biurowo-socjalnej wentylowany grawitacyjnie, w pomieszczeniach sanitarnych oraz aneksie kuchennym wentylacja mechaniczna. Część magazynowa wentylowana grawitacyjnie wywiewnikami cylindrycznymi na podstawie dachowej.
Na wyposażeniu pozostaje agregat prądowłóczy o mocy 150kW.
Aktualnie dostępne jest 50kW. Możliwość zwiększenia mocy.
Hala jest konstrukcji murowanej. Na terenie dostępne miejsca parkingowe. Możliwy dojazd TIR, plac manewrowy. Teren ogrodzony, monitorowany.
Na terenie obowiązuje MPZP - zabudowa produkcyjno-usługowa.
Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	GAN21804	Symbol SWO	419475
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	31 000 PLN	Cena w EURO	7 177 €
Cena w USD	7 787 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	KOŁBASKOWO	Miejscowość	WARZYMICE
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	1 900 m ²
Powierzchnia działki	4 300 m ²	Powierzchnia biurowa	270 m ²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	2019	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Ochrona	JEST



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie www.najlepszenieruchomosci.pl