

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 123 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **940 000** zł



Zapraszam do poznania tej wyjątkowej oferty 3-poziomowego mieszkania w sercu Szczecina

****Lokalizacja:****

Centrum Szczecina, przy parku Nadratowskiego i parku Żeromskiego

****Powierzchnia:****

140 m² [w akcie not. 122,5 m²]

****Liczba pokoi:****

5

****Piętro:****

4

****Opis:****

To wyjątkowe mieszkanie o powierzchni 140 m² (w akcie notarialnym 122,5 m²) zlokalizowane jest w malowniczej dzielnicy Centrum-Śródmieście, tuż przy parku. Nieruchomość skrywa w sobie trzy poziomy, oferując niepowtarzalne doznania związane z bliskością natury w samym sercu miasta.

****Atuty mieszkania:****

1. ****Wyjątkowa lokalizacja:**** Mieszkanie znajduje się w centrum miasta, a jednocześnie w sąsiedztwie Parku, co pozwala na korzystanie z uroków przyrody.
2. ****Gotowe do zamieszkania wnętrza:**** Wnętrza mieszkania zostały kompleksowo wyremontowane, prezentują się nowocześnie i elegancko.
3. ****Duża powierzchnia i przestronne pokoje:**** Mieszkanie składa się z pięciu pokoi, co daje przestrzeń do zaaranżowania sypialni, gabinetu oraz innych pomieszczeń według własnych potrzeb.
4. ****Jasne i pełne światła wnętrza:**** Duże okna zapewniają obfitą ilość naturalnego światła, tworząc przyjemną atmosferę w każdym pomieszczeniu.
5. ****Prywatny garaż:**** Istnieje możliwość dokupienia prywatnego garażu, co z pewnością zwiększa komfort mieszkania.
6. ****Przestrzeń biurowa:**** Ostatni poziom mieszkania został zaadoptowany na przestrzeń biurową, idealną do pracy z domu.
7. ****Piękne wykończenia:**** Wnętrza urządzone są w nowoczesnym stylu, a kuchnia została wyposażona w meble na wymiar, co dodaje elegancji i funkcjonalności.
8. ****Balkon:**** Z mieszkania można wyjść na balkon, gdzie można cieszyć się porannym śniadaniem przy dźwiękach śpiewu ptaków z pobliskiego Parku Nadratowskiego.
9. ****Piwnica:**** Mieszkanie posiada przynależną piwnicę, co zwiększa praktyczność przestrzeni.

****Inwestycja dla:****

- Rodzin, które cenią sobie komfortowe życie w centrum miasta,
- Par poszukujących wyjątkowego miejsca do zamieszkania,
- Osób pracujących zdalnie, doceniających funkcjonalną przestrzeń biurową.

Nie przegap tej okazji! To doskonała propozycja dla tych, którzy marzą o połączeniu komfortu miejskiego życia z bliskością natury. Skontaktuj się ze mną, aby dowiedzieć się więcej i umówić na bezpłatną prezentację tego wyjątkowego mieszkania!

Symbol	KOM32399	Symbol SWO	419461
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	940 000 PLN	Cena w EURO	217 610 €
Cena w USD	236 128 \$	Cena za m ²	7 642 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE

Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	123 m²
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1992	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Piętro	4
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	1532
Czynsz administracyjny	1 200 PLN		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**