

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ  
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, MAJOWE  
Cena **449 000** zł



Na sprzedaż komfortowe, 2-pokojowe mieszkanie zlokalizowane w doskonałej lokalizacji na prawobrzeżu Szczecina (ul. Kosynierów, w budynku w bezpośrednim sąsiedztwie Ronda Majowe).

Na powierzchnię 47.2 m<sup>2</sup> składają się:

- dwa, w pełni rozkładowe pokoje (salon ok. 19 m<sup>2</sup> oraz sypialnia ok. 11.5 m<sup>2</sup>),
- osobna kuchnia z oknem (ok. 7 m<sup>2</sup>),
- łazienka z WC ( 4 m<sup>2</sup>),
- szeroki korytarz z szafą w zabudowie,
- komfortowy balkon typu loggia (ok. 4 m<sup>2</sup>) - wyjście z salonu.

W kuchni meble w zabudowie, wśród sprzętów na wyposażeniu piekarnik, kuchenka 4-palnikowa, lodówka z zamrażarką, duży zlewozmywak, mały stolik i krzesła.

Łazienka z wanną, w gustownej, nowoczesnej glazurze i terakocie. Nad wanną suszarka sufitowa.

W sypialni i w korytarzu znajdują się duże szafy w zabudowie.

Na podłogach w pokojach panele, w kuchni i korytarzu kafele, dodatkowo w kuchni fartuch z terakoty. Ściany i sufity gładzone i malowane.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. W mieszkaniu gaz (jedynie do kuchenki).

Czynsz administracyjny obecnie wynosi ok. 550 PLN.  
Dodatkowe opłaty: energia elektryczna, dodatkowe usługi typu TV, Internet.

W budynku 4 dostawców usług internetowych (Orange, UPC, SMSNET i Espol), do samego mieszkania jest doprowadzony światłowód.

Budynek ocieplony, samo mieszkanie ciepłe (dotąd coroczne zwroty za zaliczki na ogrzewanie).

Doskonała lokalizacja mieszkania – bardzo blisko od pętli autobusowej Słoneczne (przy ul. Łubinowej), wokół wiele miejsc postojowych. W bezpośredniej okolicy wiele punktów handlowo-usługowych (m.in. niepubliczny żłobek i przedszkole, stomatolog, punkty medyczne, sklepy typu "Żabka", w okolicy duży kompleks handlowo-usługowy (m.in. Auchan oraz Outlet Park).

|                      |             |                         |                    |
|----------------------|-------------|-------------------------|--------------------|
| Symbol               | ASP21592    | Symbol SWO              | 419363             |
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE  | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ           |
| Status               | AKTUALNA    | Rodzaj rynku            | WTÓRNY             |
| Cena                 | 449 000 PLN | Cena w EURO             | 103 944 €          |
| Cena w USD           | 112 789 \$  | Cena za m2              | 9 513 PLN          |
| Kraj                 | POLSKA      | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat               | SZCZECIN    | Gmina                   | SZCZECIN           |
| Miejscowość          | SZCZECIN    | Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE        |
| Dzielnica - osiedle  | MAJOWE      | Powierzchnia całkowita  | 47 m <sup>2</sup>  |
| Rodzaj mieszkania    | 2-POKOJOWE  | Rodzaj budynku          | MIESZKALNO-BIUROWY |
| Rok budowy           | 1985        | Standard                | WYSOKI STANDARD    |
| Materiał ścian       | MIESZANY    | Typ kuchni              | ODDZIELNA          |

|                                              |              |                            |                        |
|----------------------------------------------|--------------|----------------------------|------------------------|
| Liczba łazienek                              | 1            | Droga dojazdowa            | ASFALTOWA              |
| Liczba pokoi                                 | 2            | Piętro                     | 1                      |
| Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 4            | Umeblowanie                | TAK                    |
| Źródło c.w.                                  | SIEĆ MIEJSKA | Ogrzewanie                 | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Forma własności                              | WŁASNOŚĆ     | Internet                   | JEST                   |
| Telewizja kablowa                            | JEST         | Domofon                    | JEST                   |
| Rodzaj okien                                 | PCV          | Liczba miejsc parkingowych | 1                      |
| Balkon                                       | JEST         | Nr Licencji                | 4603                   |
| Czynsz administracyjny                       | 550 PLN      |                            |                        |



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **[www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)**