

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 19, pow. całkowita: 926 m<sup>2</sup>, pow. działki: 66,676 m<sup>2</sup>,

STARE CZARNOWO

Cena **3 750 000** zł





Na sprzedaż doskonała i niestandardowa nieruchomość , posiada duży potencjał i możliwości .  
Dom w kształcie litery L część zamieszkała wykończona , część niezamieszkała w standardzie deweloperskim.  
Piękny dom typu dworek o pow. 926,33m<sup>2</sup> , położony na działce o pow. 6 ,6676 ha z trzema oczkami wodnymi.

Nieruchomość położona- województwo zachodniopomorskie, w otulinie Parku Krajobrazowego Puszczy Bukowej. 21 km od centrum Szczecina, 13 km od Pola Golfowego w Binowie, 15 km od Dąbia, ok 20 km od Gryfina, a także Stargardu.

Nieruchomość zapewnia bardzo dobre warunki mieszkaniowe, jak również stwarza możliwość wykorzystania części nieruchomości w celach hotelowo-agroturystycznych , rekreacyjnych , doskonała pod dom weselny , itd.

Nieruchomość posiada trzy oczka wodne.

Budynek gospodarczy o pow. ok 120 m<sup>2</sup>(na paterze dwa pomieszczenia , góra otwarta przestrzeń) -pokryty blachodachówką.

Opis nieruchomości:

Budynek z 2011roku: wykonano z ławy fundamentowej żelbetowej, ściany fundamentowe gr 52 cm z bloczków B20-gr 25 cm, styropian gr. 12 cm, cegła pełna 12 cm, papa termozgrzewalna 2 warstwy, stropy z płyt gr 24 cm z płyt żerańskich, ściany z pustaków ceramicznych Porotherm o gr 57 cm zewnętrzne 1,5 pustaka gr 25 cm z wełną mineralną 12 cm i pustą powierzchnią 3 cm pomiędzy ścianami, dodatkowo docieplony ściany zewnętrzne wełną mineralną twardą gr 5 cm. Wewnętrzne ściany nośne - gr. 24 cm, działowe z cegły kratówki gr 6 cm i 12 cm. Kominy z pustaków Schiedel. Pokrycie dachówka ceramiczna, karpiówka, podwyższonej jakości.

Instalacje:

- Woda z studni gł 49 m.
- Kanalizacja sanitarna - zbiornik bezodpływowy w części oczyszczalnia biologiczna ścieków
- elektryczna - z przewodów miedzianych
- c.o. - urządzenia dwóch gruntowych pomp ciepła FICHTER 1345 22 KW

Parter część zamieszkała:

garaż na dwa samochody - 36 m<sup>2</sup>

Pomieszczenie 17 m<sup>2</sup> plus pomieszczenie na pompy ciepła z pralnią - 8m<sup>2</sup>

Dwie sypialnie z łazienkami :

- jedna 19 m<sup>2</sup> z łazienką 6 m<sup>2</sup>,
- druga sypialnia 15 m<sup>2</sup> z łazienką 5,5 m<sup>2</sup>.

Sypialnia ok. 13,5 m<sup>2</sup>.

Łazienka wspólna 10 m2  
Kuchnia ze spiżarnią ok 19 m2.  
Salon z jadalnią 49 m2 z kominkiem.  
Korytarz 32 m2.  
Hol - 10 m2  
Parter część niezamieszkała:  
Garaż na dwa samochody - 39 m2  
Pomieszczenie z pompami ciepła - 24 m2  
Dwie sypialnie po 22 m2  
Jedna sypialnia z łazienką: sypialnia 17 m2 łazienka 9 m2.  
Łazienka wspólna 9 m2  
Pomieszczenie garderoba 12,5 m2.  
Salon - 35 m2.  
Kuchnia z jadalnią - 32 m2.  
Korytarz - 39 m2  
Hol - 20 m2  
I piętro część zamieszkała:  
Balkon ok 3m2  
Salon z jadalnią 64 m2  
Kuchnia 22 m2  
Sypialnia z łazienką: sypialnia 28m2 łazienka 7 m2  
Sypialnia 22,5 m2  
Sypialnia 35 m2.  
Łazienka wspólna 12 m2  
Pralnia 15m2  
Spiżarnia 9m2  
Korytarz 39 m2  
I piętro część niezamieszkała:  
Balkon - 3m2  
Salon - 65m2  
Sypialnia z łazienką: - sypialnia 19 m2, łazienka - 7,5m2  
Łazienka wspólna - 9m2  
Salon 123 m2 z kominkiem.  
Dwie sypialnie: 20 i 24 m2  
Poddasze 250 m2Parter część niezamieszkała:  
Garaż na dwa samochody - 39 m2  
Pomieszczenie z pompami ciepła - 24 m2  
Dwie sypialnie po 22 m2  
Jedna sypialnia z łazienką: sypialnia 17 m2 łazienka 9 m2.  
Łazienka wspólna 9 m2  
Pomieszczenie garderoba 12,5 m2.  
Salon - 35 m2.  
Kuchnia z jadalnią - 32 m2.  
Korytarz - 39 m2  
Hol - 20 m2  
I piętro część zamieszkała:  
Balkon ok 3m2  
Salon z jadalnią 64 m2

Kuchnia 22 m2  
Sypialnia z łazienką: sypialnia 28m2 łazienka 7 m2  
Sypialnia 22,5 m2  
Sypialnia 35 m2.  
Łazienka wspólna 12 m2  
Pralnia 15m2  
Spiżarnia 9m2  
Korytarz 39 m2  
I piętro część niezamieszkała:  
Balkon - 3m2  
Salon - 65m2  
Sypialnia z łazienką: - sypialnia 19 m2, łazienka - 7,5m2  
Łazienka wspólna - 9m2  
Salon 123 m2  
Dwie sypialnie: 20 i 24 m2  
Poddasze 250 m2.  
Polecam i zapraszam na osobistą prezentację.

|                         |                                 |                                              |                    |
|-------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------|--------------------|
| Symbol                  | KOM31945                        | Symbol SWO                                   | 401788             |
| Rodzaj nieruchomości    | DOM                             | Rodzaj transakcji                            | SPRZEDAŻ           |
| Status                  | AKTUALNA                        | Rodzaj rynku                                 | WTÓRNY             |
| Cena                    | 3 750 000 PLN                   | Cena w EURO                                  | 868 125 €          |
| Cena w USD              | 942 000 \$                      | Cena za m2                                   | 4 048 PLN          |
| Kraj                    | POLSKA                          | Województwo                                  | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                  | GRYFIŃSKI                       | Gmina                                        | STARE CZARNOWO     |
| Miejscowość             | STARE CZARNOWO                  | Prawobrzeże /lewobrzeże                      | PRAWOBRZEŻE        |
| Powierzchnia całkowita  | 926 m²                          | Powierzchnia działki                         | 66 676 m²          |
| Kształt działki         | PROSTOKĄT                       | Powierzchnia użytkowa                        | 926 m²             |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                        | Rodzaj domu                                  | WOLNO STOJĄCY      |
| Rok budowy              | 2011                            | Standard                                     | WYSOKI STANDARD    |
| Materiał ścian          | CEGLA                           | Typ kuchni                                   | ODDZIELNA          |
| Liczba łazienek         | 9                               | Drogajazdowa                                 | ASFALTOWA          |
| Liczba pokoi            | 19                              | Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 1                  |
| Źródło c.w.             | POMPA CIEPŁA                    | Ogrzewanie                                   | POMPA CIEPŁA       |
| Instalacje              | ELEKTRYCZNA, WODNA, INTERNETOWA | Forma własności                              | WŁASNOŚĆ           |
| Energia elektryczna     | JEST                            | Podłączony wodociąg                          | JEST               |
| Internet                | JEST                            | Lodówka                                      | JEST               |
| Rodzaj okien            | PCV                             | Rodzaj ogrodzenia                            | JEST               |

|        |      |             |      |
|--------|------|-------------|------|
| Garaż  | JEST | Ogródek     | JEST |
| Balkon | JEST | Nr Licencji | 2531 |



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **[www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)**