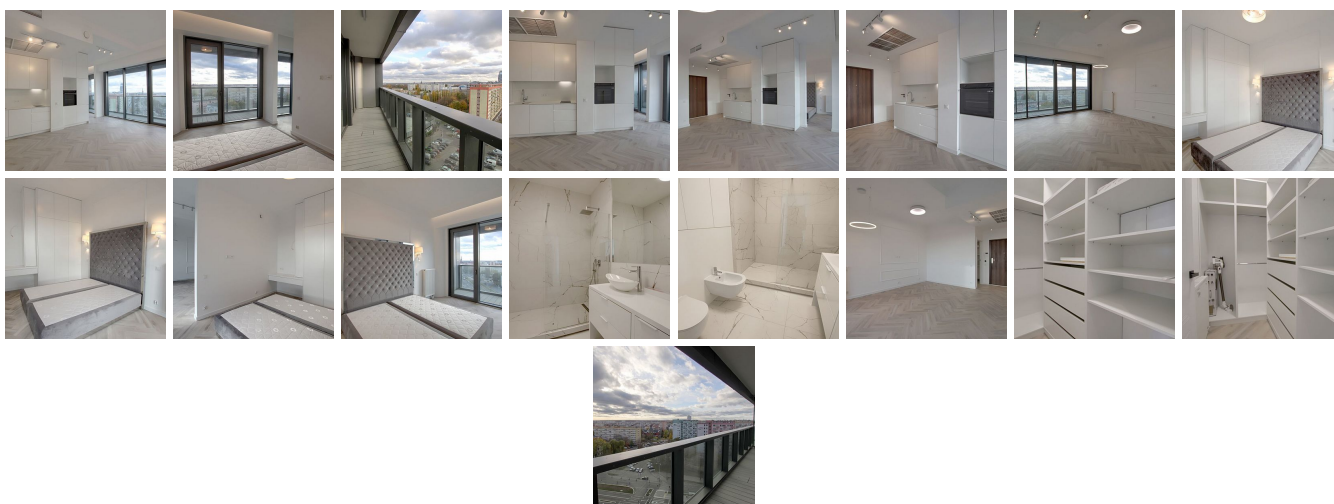


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **979 000** zł



Na sprzedaż nowy apartament znajdujący się na X piętrze prestiżowego budynku Hanza Tower z 2021 roku z pięknym widokiem na panoramę Szczecina.

W skład apartamentu o powierzchni 49,03 m² wchodzi:

- salon z aneksem kuchennym
- sypialnia
- łazienka z prysznicem
- garderoba
- hall

Wysoki standard wykończenia.

Dla mieszkańców w cenie czynszu do dyspozycji:

- recepcja - parter
- basen - III piętro
- najwyżej położony w mieście taras widokowy - XXVII piętro,
- powierzchnie handlowe i usługowe - parter
- kluby dla dzieci, młodzieży, dorosłych - parter
- strefę spa
- fitness
- pralnię
- wózkownię
- dodatkowe WC

Opłaty:

- czynsz 700 zł (czynsz zawiera zaliczki na pokrycie wszystkich kosztów części wspólnych i CO)
- prąd

W budynku dostępne jest łącze światłowodowe 500mb/s i TV

Części wspólne są wykończone w bardzo wysokim standardzie, budynek jest wyposażony w windy cichobieżne oraz całodobową recepcję przy wejściu.

Cały apartamentowiec jest monitorowany, a wykwalifikowana ochrona czuwa nad bezpieczeństwem i prywatnością mieszkańców zarówno części mieszkalnej jak i garażowca.

Możliwość dokupienia miejsca postojowego w garażu podziemnym na kondygnacji -3.

Polecam ofertę ze względu na świetną lokalizację i bliskość środków komunikacji we wszystkich kierunkach miasta.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	INH21856	Symbol SWO	419083
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	979 000 PLN	Cena w EURO	226 639 €
Cena w USD	245 925 \$	Cena za m2	19 967 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	49 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2021
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	BETON
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	10
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	27	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Domofon	JEST	Garaż	JEST
Nr Licencji	15317	Czynsz administracyjny	700 PLN



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**