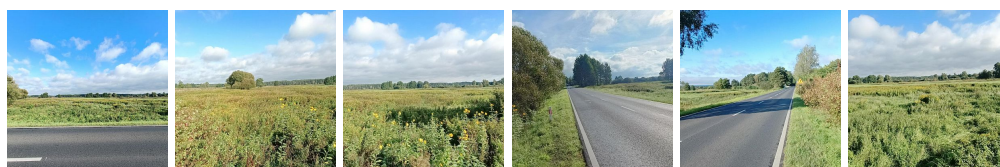


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3,936 m²,
SZCZECIN, WIELGOWO

Cena **464 999** zł



Posiadamy do sprzedania działkę o pow. 0,3936 ha, położone przy ul. Tczewskiej w dzielnicy Wielgowo w Szczecinie.

Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki przeznaczone są pod:

Funkcja dominująca: produkcja, magazyny, składy, logistyka, usługi

Funkcje uzupełniające: ogrody działkowe, istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (dwulokalowa).

Dojazd drogą asfaltową, główną wjazdowa do dzielnicy Wielgowo, od strony drogi krajowej S3 i autostrady A6.

W odległości ok. 800 m od działek powstały zabudowania komercyjne, a w odległości ok. 200 m znajduje się nowopowstająca Specjalna Strefa Ekonomiczna Dunikowo - Dunikowo Business Park.

Do sprzedania również dwie sąsiednie działki o pow. 0,3935 ha i 0,4819 ha.

Bardzo bliski wyjazd na autostradę w dwóch kierunkach, w stronę Berlina i Poznania oraz w kierunkach morskich kurortów.

Media: woda, kanalizacja sanitarna, prąd, gaz ok. 800 od działek, przy ostatnich zabudowaniach.

Klasa użytku - ŁĄKI V.

Zapraszamy na prezentację i do składania ofert zakupu.

Symbol	MNI21826	Symbol SWO	419059
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	464 999 PLN	Cena w EURO	107 647 €
Cena w USD	116 808 \$	Cena za m2	118 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	WIELGOWO	Powierzchnia działki	3 936 m ²
Szerokość działki (mb.)	60	Długość działki (mb.)	175
Kształt działki	TRAPEZ	Rodzaj działki	KOMERCYJNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Nr Licencji	26214		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**