

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1,997 m²,
SZCZECIN, OSÓW
Cena **1 732 000** zł

PROPOZYCJA POGLĄDOWA



DLA DEWELOPERA! Oferta sprzedaży działki budowlanej o powierzchni 1997m² na Osowie pod 3 budynki jednorodzinne dwulokalne (lub inne rozwiązania). Bardzo atrakcyjne położenie!

Nieruchomość ma kształt zbliżony do trapezu: szerokość 37m, dłuższy bok 66m, krótszy 46m². Uzbrojenie znajduje się przy samej działce (w drodze). Teren równy, suchy bez utrudnień.

Działka posiada Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego z przeznaczeniem do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej.

Maksymalna powierzchnia zabudowy 30% - 599,1m² (przy 6-ciu przykładowych lokalach - 474,6m²). PUM 728,52m² (przy założonym przykładzie - 3 budynki 2 lokalowe o powierzchni 121,42m²). Powierzchnia biologicznie czynna 50% - 998,5m².

Dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych w parter budynku (do 100m²).

W najbliższym otoczeniu zabudowa jednorodzinna dwulokalowa.

CENA DZIAŁKI JEST KWOTĄ NETTO, NALEŻY DOLICZYĆ PODATEK VAT 23%.

Zapraszam do kontaktu.

Symbol	CIT24239	Symbol SWO	390721
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 732 000 PLN	Cena w EURO	400 958 €
Cena w USD	435 078 \$	Cena za m2	867 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	OSÓW	Powierzchnia działki	1 997 m²
Szerokość działki (mb.)	37	Długość działki (mb.)	66
Kształt działki	TRAPEZ	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	7216		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie www.najlepszenieruchomosci.pl