

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 79 m²,
SZCZECIN, GUMIEŃCE
Cena **899 000** zł



Do sprzedaży 4-pokojowe mieszkanie znajdujące się na czwartym piętrze ocieplonego budynku (z windą) z 2017r.

Mieszkanie o powierzchni 78,80m², w skład którego wchodzi:

- salon z oddzielnym ścianką działową aneksem kuchennym, z wyjściem na balkon od strony zachodniej,
- trzy pokoje,
- łazienka z WC,
- garderoba (możliwość wykonania drugiej łazienki).

Mieszkanie jasne, dobrze doświetlone i przestronne, o bardzo funkcjonalnym układzie. Gotowe do

zamieszkania. Wykończenie materiałami wysokiej jakości. W części wejściowej stała zabudowa (szafa).
Kuchnia wysokiej jakości, w zabudowie na wymiar, wraz ze sprzętem AGD.
W mieszkaniu zainstalowana indywidualna klimatyzacja. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej (SEC).
Czynsz administracyjny wraz z funduszem remontowym - ok. 440zł.

Do mieszkania przynależą dwa miejsca postojowe (obok siebie, z możliwością "zamknięcia") w podziemnym garażowcu - za łączną dodatkową cenę 100.000zł.

Bardzo dobra lokalizacja w pobliżu pętli tramwajowej, licznych punktów handlowo-usługowych (w tym markety i dyskont) oraz szybkim dojazdem do centrum Szczecina. Osiedle nowoczesne, zadbane, z ładnie zaaranżowanymi dziedzińcami.

Polecam!

Symbol	CIT25014	Symbol SWO	419032
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	14.11.2023	Cena	899 000 PLN
Cena w EURO	208 119 €	Cena w USD	225 829 \$
Cena za m2	11 409 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	79 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2017	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba pokoi	4	Piętro	4
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	5	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	7216
Czynsz administracyjny	440 PLN		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**