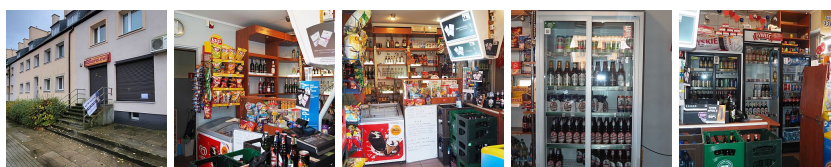


LOKAL NA WYNAJEM
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 22 m²,
SZCZECIN, PRAWOBRZEŻE

Cena **1 500** zł



Szanowni Państwo,

Mam przyjemność zaoferować na wynajem lokal handlowo-usługowy w świetnej lokalizacji prawobrzeża. Lokal znajduje się w spokojnej okolicy, na cichej części osiedla Dąbia. Prezentowany lokal zajmuje powierzchnię użytkową około 23m2. Składa się z następujących pomieszczeń: sala sprzedażowa, zaplecze wraz z WC. Na wyposażeniu lokalu: regały, szafki, stojaki na żywność są w cenie lokalu. Lodówki nie są w stałym wyposażeniu sklepu - istnieje możliwość ich wynajęcia. Dodatkowo przy wejściu zamontowana jest klimatyzacja elektryczna. Przed wejściem do budynku znajduje się spory parking. Usytuowany na parterze, posiadający dużą witrynę sklepową. Lokal znajduje się przy dość ruchliwej ulicy, wejście od ulicy.

Koszty utrzymania:

- czynsz najmu 1500zł (do lekkiej negocjacji)
- czynsz administracyjny (czynsz do TBS) 160zł w tym woda zimna, wywóz śmieci
- dodatkowe opłaty za media, takie jak: prąd (woda oraz ogrzewanie lokalu za pomocą grzałki elektrycznej).
- kaucja 1500zł

Lokal jest wolny do wynajęcia od zaraz. Klucze w biurze.
Nie czekaj, aż ktoś Cię uprzedzi!!!

Polecam i zapraszam na prezentację!!!

Symbol	SWN31199	Symbol SWO	419017
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 500 PLN	Cena w EURO	347 €
Cena w USD	377 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	22 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	1950
Materiał ścian	CEGLA	Parter	TAK
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	24888		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**