

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 72 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **709 000** zł



Wyjątkowo atrakcyjnie położone mieszkanie 3 pokojowe w cichym centrum miasta. Budynek z 2000r. Powierzchnia wynosi blisko 72m<sup>2</sup>. Idealne zarówno do zamieszkania, jak też pod wynajem. Ulica Langiewicza, budynek zlokalizowany na przeciw "Szczecin International School". Mieszkanie spółdzielcze własnościowe, a więc mogą je kupić również obcokrajowcy. Lokalizacja powoduje, że jest bardzo bliska odległość do wszelkich punktów użyteczności publicznej. Salon przestronny z wyjściem na balkon od strony podwórka. Do salonu prowadzą przesuwne drzwi. Pozostałe

dwa pokoje osobne, jeden z oknami od strony podwórka, drugi od ulicy. Kuchnia umeblowana i wyposażona (lodówko-zamrażarka, kuchenka, okap).  
Łazienka - wanna z prysznicem, wc, pralka, nowy piec gazowy dwuobiegowy. Ponadto w mieszkaniu znajduje się dodatkowa toaleta. Mieszkanie znajduje się na granicy strefy płatnego parkowania, w bliskiej odległości jest parking wolny od opłat, a więc można parkować poza strefą.  
Istnieje możliwość najmu lub kupna miejsca postojowego w sąsiednim budynku (koszt zakupu to 65 tys. pln.).  
Umeblowanie widoczne na zdjęciach może pozostać w cenie. Opłaty administracyjne do spółdzielni wynoszą 590 pln. Do mieszkania przynależy piwnica.  
Dysponujemy kluczami. Квартиру можуть купити іноземці без погодження з міністерством!

|                      |                           |                                              |                    |
|----------------------|---------------------------|----------------------------------------------|--------------------|
| Symbol               | SCN22836                  | Symbol SWO                                   | 418960             |
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE                | Rodzaj transakcji                            | SPRZEDAŻ           |
| Status               | AKTUALNA                  | Rodzaj rynku                                 | WTÓRNY             |
| Cena                 | 709 000 PLN               | Cena w EURO                                  | 164 134 €          |
| Cena w USD           | 178 101 \$                | Cena za m2                                   | 9 902 PLN          |
| Kraj                 | POLSKA                    | Województwo                                  | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat               | SZCZECIN                  | Gmina                                        | SZCZECIN           |
| Miejscowość          | SZCZECIN                  | Prawobrzeże /lewobrzeże                      | LEWOBRZEŻE         |
| Dzielnica - osiedle  | ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM       | Powierzchnia całkowita                       | 72 m²              |
| Rodzaj mieszkania    | 3-POKOJOWE                | Rodzaj budynku                               | NISKI BLOK         |
| Rok budowy           | 2000                      | Standard                                     | DO ODŚWIEŻENIA     |
| Materiał ścian       | CEGLA                     | Typ kuchni                                   | Z OKNEM            |
| Liczba łazienek      | 1                         | Liczba WC                                    | 1                  |
| Droga dojazdowa      | ASFALTOWA                 | Liczba pokoi                                 | 3                  |
| Piętro               | 3                         | Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 4                  |
| Umeblowanie          | TAK                       | Źródło c.w.                                  | PIEC GAZOWY        |
| Ogrzewanie           | C.O. GAZOWE               | Podpiwniczenie /piwnica                      | PIWNICA            |
| Forma własności      | SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE | Telewizja kablowa                            | JEST               |
| Domofon              | JEST                      | Rodzaj okien                                 | PCV                |
| Garaż                | JEST                      | Balkon                                       | JEST               |
| Nr Licencji          | 9391                      | Czynsz administracyjny                       | 590 PLN            |





MyPlace  
ul.Somosierry 10e,  
71-179 Szczecin  
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428  
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

---

Więcej ofert na stronie **[www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)**