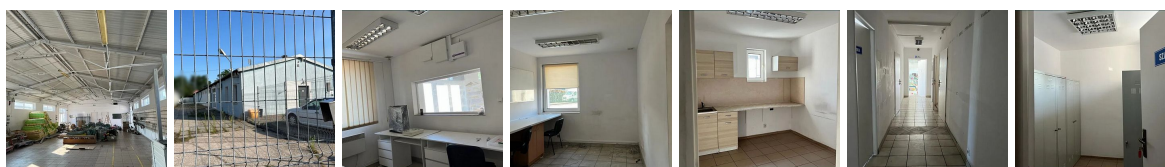


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 630 m², pow. działki: 1,425 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **3 500 000** zł



Na sprzedaż hala produkcyjno - magazynowa o powierzchni 630 m², w tym 30 m² powierzchni biurowej.

Na całkowitą powierzchnię składa się:

- hala produkcyjno-magazynowa (wys. min. 3,8 m),
- trzy pomieszczenia biurowe,
- pomieszczenie socjalne
- toaleta

Hala w bardzo dobrym stanie, doskonale doświetlona światłem dziennym. W hali zainstalowane jest również oświetlenie elektryczne. Posadzka bezpyłowa.

Pomieszczenia biurowe ogrzewane. Hala nieogrzewana.

Do hali prowadzą trzy wejścia - jedno poprzez powierzchnię biurową, a dwa bezpośrednio do hali, poprzez szerokie, przeszkłone dwuskrzydłowe drzwi.

Teren wokół hali jest ogrodzony, parking przy hali dostępny dla najemcy na wyłączność.

Możliwość dojazdu samochodów typu TIR.

Opłaty za media według wskazań liczników.

Do hali przylegają także trzy kontenery 20" – są w cenie zakupu.

Cena sprzedaży całości za 3 500 000 PLN.

Doskonała lokalizacja -blisko Centrum, w pobliżu liczne przystanki komunikacji miejskiej, sklepy w tym sieciowe, szkoły.

Symbol	ASP21578	Symbol SWO	418839
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 500 000 PLN	Cena w EURO	810 250 €
Cena w USD	879 200 \$	Cena za m2	5 556 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Powierzchnia całkowita	630 m²
Powierzchnia działki	1 425 m²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	HALA	Rok budowy	2000
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Wentylacja	JEST
Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	4603



MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Czynsz administracyjny 1 PLN



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**