

DOM NA SPRZEDAŻ

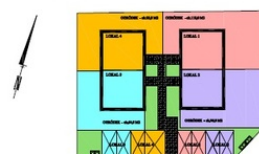
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 93 m², pow. działki: 130 m²,

SZCZECIN, BUKOWO

Cena **779 000** zł

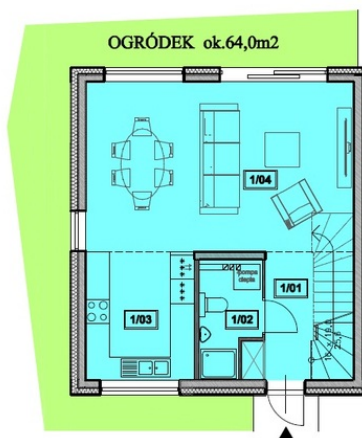
BUDYNEK "D"
LOKAŁ NR 3
POW. UŻYTKOWA CAŁOŚCI 92,90m²
POW. OGRÓDKA ok. 64,00m²
PRZYNALEŻNE 2 MIEJSCA POSTOJOWE

ZAGOSPODAROWANIE TERENU



WIAZD NA DZIAŁKĘ

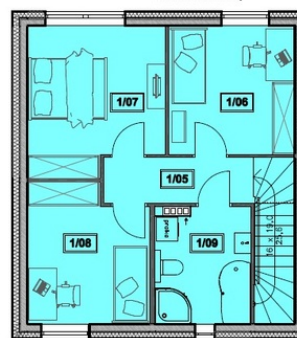
PARTER



PARTER

1/01	KOMINIKACJA/SCHODY	7,57m ²
1/02	ŁAZIENKA	4,02m ²
1/03	KUCHNIA	8,66m ²
1/04	SALON/JADALNIA	28,38m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		48,63m ²

PIĘTRO



PIĘTRO

1/05	KORYTARZ	5,33m ²
1/06	POKÓJ	10,01m ²
1/07	POKÓJ	12,09m ²
1/08	POKÓJ	10,07m ²
1/09	ŁAZIENKA	6,77m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		44,27m ²



Do sprzedania atrakcyjny bliźniak na nowo powstającej inwestycji, graniczącej z osiedlem Bukowo w Szczecinie.

Przedmiotowa oferta dotyczy sprzedaży lokalu nr 3 o powierzchni 92,89 m² wraz z ogródkiem o pow. 64m² i dwoma miejscami postojowymi. Dodatkowo do zagospodarowania jest stryszek nie ujęty w powierzchni lokalu o powierzchni ok. 20 m²

Cena za całość: 779 000 zł brutto. Kupujący zwolniony z opłaty PCC 2%.

Na lokal składa się z:

Parter:

- Salon 28,38 m²
- Kuchnia 8,66 m²
- Przedpokój 7,57 m²
- Łazienka 4,02 m²

Piętro:

- Pokój 12,09 m²
- Pokój 10,06 m²
- Pokój 10,01 m²
- łazienka 6,77 m²
- Korytarz 5,33 m²

Standard wykończenia lokalu:

- pompa ciepła
- ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach na parterze i piętrze, dodatkowo w łazienkach przewidziany punkt dla grzejnika elektrycznego,
- ściany konstrukcyjne – bloczek silikatowy 18cm (ściana między lokalowa 24cm),
- ściany działowe – bloczek silikatowy 8cm,
- strop - monolityczny żelbetowy,
- schody – konstrukcja żelbetowa do wykończenia
- posadzki - betonowe,
- dachówka – ceramiczna antracytowa,
- ściany zewnętrzne ocieplone styropianem grubości 18 cm
- strop nad piętem ocieplony wełną mineralną grubości 30cm
- tynki wewnętrzne gipsowe,
- strop nad piętem zabudowany płytą GKF na stelażu systemowym
- tynki zewnętrzne silikatowo silikonowe
- okna trzyszybowe, ciepły montaż z taśmami
- we wszystkich oknach na parterze rolety ze sterowaniem elektrycznym
- drzwi wejściowe antywłamaniowe
- instalacja wody i kanalizacji sanitarnej bez białego montażu,
- kran ogrodowy,
- rozproszona instalacje: elektryczna, grzewcza, internet, TV, alarmowa.

Zagospodarowanie terenu:

- ogrodzenie części ogrodowej systemowe z paneli,
- wydzielone dwa miejsca postojowe,
- nawieziony czarnoziem,
- taras z kostki betonowej,
- zbiornik na nieczystości bytowe
- zbiornik na deszczówkę

Nieruchomość jest doskonałym wyborem dla rodzin, które poszukują dla siebie komfortowego miejsca do życia, również, dla tych, dla których mieszkanie w bloku robi się zbyt ciasne i chcieliby posiadać własną nieruchomość o parametrach domku jednorodzinnego, z ogródkiem, własnymi miejscami parkingowymi i nowoczesnymi rozwiązaniami technicznymi, takimi jak pompa ciepła czy instalacja alarmowa, a to wszystko w cenie mieszkania.

W sprzedaży dostępne są jeszcze lokale:
Lokal nr 1 o pow. ogrodu - 118m2 - 795 000 zł
Lokal nr 2 o pow. ogrodu - 96m2 - 789 000 zł
Lokal nr 4 o pow. ogrodu - 88m2 - 785 000 zł

Planowane zakończenie budowy: do końca 2024r.
Zapraszam na prezentację

Symbol	ELT33072	Symbol SWO	418750
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	779 000 PLN	Cena w EURO	180 339 €
Cena w USD	195 685 \$	Cena za m2	8 386 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	BUKOWO	Powierzchnia całkowita	93 m²
Powierzchnia działki	130 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	93 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2024	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	JEST

Ogródek	JEST	Taras	JEST
---------	------	-------	------

Nr Licencji	27249
-------------	-------



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**