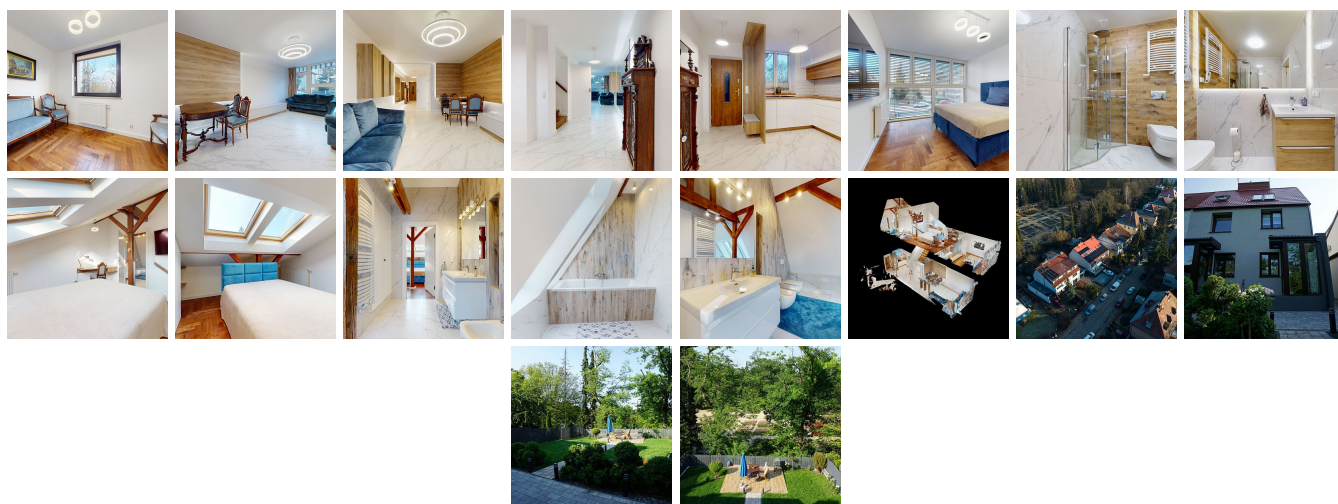


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 108 m², pow. działki: 198 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **1 350 000** zł



Nieruchomość dla osób ceniących topową lokalizację Pogodna, nowoczesny design i bliskość zieleni.

NIERUCHOMOŚĆ

Apartament na Pogodnie z ogródkiem i widokiem na Ogród Różany.

Nieruchomość w idealnym stanie technicznym, po gruntownym remoncie. Wymienione wszystkie instalacje, dach, elewacja, okna. Całość urządzona w bardzo dobrym guście tworząca harmonijne wnętrze. Drewniane

podłogi, jasne kolory, duża ilość okien, elektrycznie sterowane żaluzje, wysokiej jakości materiały to tylko niektóre z atutów tej wyjątkowej oferty.

Na powierzchnię 107,55 m2 składają się następujące poziomy:

Poziom I:

- przedsionek
- salon
- kuchnia

Poziom II:

- sypialnia
- pokój/gabinet
- łazienka z natryskiem
- korytarz

Poziom -1:

- miejsce na saunę,
- łazienka
- kotłownia

Poddasze użytkowe:

- sypialnia
- łazienka z wanną

Przed budynkiem miejsce postojowe wyłożone kostką brukową. Za budynkiem ogródek z widokiem na "Różankę".

Wszystko zagospodarowane z dbałością o każdy szczegół: oświetlenie zewnętrzne, nowoczesna brama wjazdowa na pilota, system nawadniania.

OPŁATY

Nieruchomość generuje niskie koszty utrzymania, ogrzewanie gazowe dwu-funkcyjne. Fotowoltaika.

LOKALIZACJA

Idealna lokalizacja. Serce Pogodna. Cisza, spokój, park. Dobra droga dojazdowa. Bliskość centrum miasta.

PODSUMOWANIE

Nieruchomość przeznaczona dla wymagającego klienta. Dla osób ceniących funkcjonalność i bliskość natury.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	BON44332	Symbol SWO	418745
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 350 000 PLN	Cena w EURO	312 525 €
Cena w USD	339 120 \$	Cena za m2	12 552 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Powierzchnia całkowita	108 m²
Powierzchnia działki	198 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	1950	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	3	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Parter	TAK
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	319



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**