

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 36 m²,
MIĘDZYDROJE
Cena **750 000** zł



Czy Twoim marzeniem jest wypoczynek nad morzem komfortowo urządzonej własnym "M" ?

Szukasz sposobu na zainwestowanie oszczędności i oczekujesz szybkiego zwrotu inwestycji ?

Pomożemy Ci zrealizować Twój pomysł !!!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą ATRAKCYJNEGO, W PEŁNI WYPOSAŻONEGO LOKALU MIESZKALNEGO położonego w Międzyzdrojach, przy ul. Książąt Pomorskich, w apartamentowcu z 2019 roku.

Lokal w wysokim standardzie o powierzchni 36,24 m², składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni,

łazienki wraz z wc, przedpokoju.

Do mieszkania przynależy balkon o pow. 4,0 m².

STANDARD WYKOŃCZENIA:

- ściany gładzone i malowane,
- drzwi wejściowe wzmacniane, antywłamaniowe firmy PORTA,
- okna PCV 3 szybowe z wentylacją,
- wentylacja mechaniczna,
- panele winylowe, w łazience terakota,
- drzwi wewnętrzne, bezprzylgowe firmy PORTA,
- umeblowana kuchnia - meble na wymiar z całym sprzętem AGD oraz zastawą kuchenną,
- łazienka wyposażona w kabinę prysznicową, wc w zabudowie, szafkę z umywalką, pralkę.

WYPOSAŻENIE WIDOCZNE NA ZDJĘCIACH W CENIE.

OPŁATY ZA UTRZYMANIE LOKALU:

- miesięczny czynsz do zarządcy MTBS Międzyzdroje - ok. 390,00 zł w tym: centralne ogrzewanie, opłaty zaliczkowe za utrzymanie nieruchomości wspólnej, zimną wodę, śmieci, fundusz remontowy,
- dodatkowo prąd - wg zużycia, co 2 miesiące,
- internet T-Mobile

IDEALNA LOKALIZACJA.

Obiekt położony jest zaledwie 300 m od centralnego i najczęściej uczęszczanego miejsca w Międzyzdrojach - Promenady GWIAZD.

Spacer na Promenadę zajmuje 3 minuty !

Teren posesji ogrodzony, miejsca parkingowe do wyłącznego korzystania przez mieszkańców.

BARDZO DOBRA INWESTYCJA !!!

Zainwestuj swoje środki finansowe w pewną lokalizację. Możesz cieszyć się ze spędzania wolnego czasu nad Bałtykiem lub czerpać korzyści z wynajmu.

Międzyzdroje to jedna z najbardziej popularnych miejscowości nadmorskich, która jest odwiedzana nie tylko w sezonie letnim, ale i w pozostałych porach roku !

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- opłaty u notariusza - podatek 2% PCC, taksa notarialna, opłaty sądowe, opłata za wypisy aktu,
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w nabyciu.

ZAPRASZAMY DO KONTAKTU I UMÓWIENIA SIĘ NA PREZENTACJĘ !

Symbol	MNI21816	Symbol SWO	418704
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	03.11.2023	Cena	750 000 PLN
Cena w EURO	173 625 €	Cena w USD	188 400 \$
Cena za m2	20 695 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	KAMIEŃSKI
Gmina	MIĘDZYDROJE	Miejscowość	MIĘDZYDROJE
Powierzchnia całkowita	36 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2019	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	GAZOBETON	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Parter	TAK
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Rodzaj okien	PCV
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST
Nr Licencji	19459	Czynsz administracyjny	390 PLN



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wioła@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie www.najlepszenieruchomosci.pl