

LOKAL NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 66 m²,
SZCZECIN, NIEBUSZEWO
Cena **643 000** zł



NIEBUSZEWO - propozycją sprzedaży jest lokal mieszkalny,
który powstał z przekształcenia lokalu użytkowego.

Lokal na parterze budynku z bezpośrednim wejściem z chodnika.

Wysokość lokalu to 4 m.

Nie ma problemu z przywróceniem poprzedniej funkcji nieruchomości.

Przed budynkiem miejski parking samochodowy na którym jest możliwość wydzielenia niebieskiej koperty oraz zrobienia podjazdu dla wózków.

Lokal o powierzchni 66,10m2 na którą składa się:

- przedsionek z podwójnymi drzwiami
- korytarz
- łazienka
- WC
- pokój
- oddzielna kuchnia
- dwa pokoje w tym jeden przejściowy.

Lokal nadaje się na działalność biurową jak również medyczną.

Czynsz do spółdzielni w wysokości 1.300zł przy 4 osobach / w tym centralne ogrzewanie, woda, ścieki itp/. Brak podzielników ciepła. Wejście do lokalu zabezpieczone jest kratą oraz posiada drzwi antywłamaniowe. Obejście wokół budynku posiad całodobowy monitoring, który obejmuje również wejście do lokalu.

W bliskiej odległości Park Kasprowicza, Manhattan, przystanki tramwajowe, szpital na Arkońskiej, szkoła podstawowa.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	MTN12874	Symbol SWO	418643
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	643 000 PLN	Cena w EURO	148 855 €
Cena w USD	161 522 \$	Cena za m2	9 728 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO	Powierzchnia całkowita	66 m ²
Rok budowy	1970	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Parter	TAK
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	10	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	23600



MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**