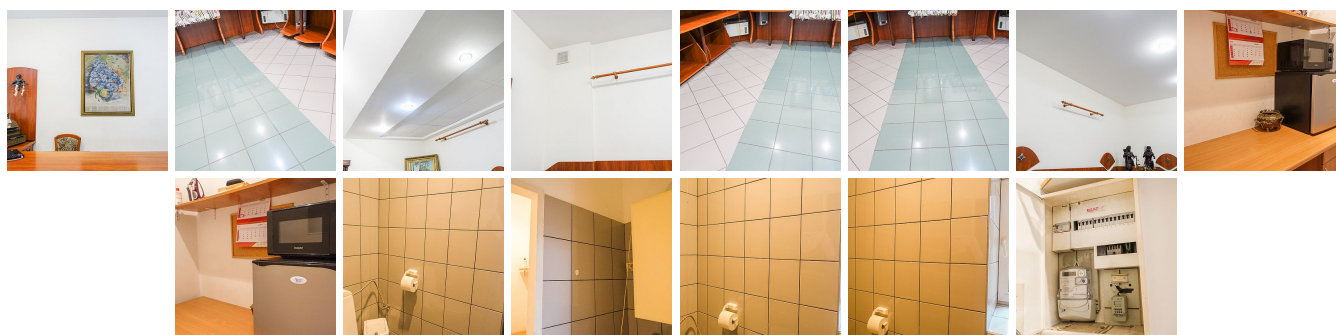


LOKAL NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 57 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **529 000** zł



Na sprzedaż lokal handlowy o powierzchni 56,56 m² w centrum w pobliżu Al. Wojska Polskiego. Parter, wejście z ulicy z poziomu zero, wewnątrz lokalu 6 schodów. Duże witryny. Wysoki standard wykończenia. Sala sprzedaży o powierzchni ok. 40 m², na podłodze terakota, ściany gładź, białe. Sufity podwieszone, dobre oświetlenie. Można przywrócić również wejście z klatki schodowej. Zaplecze socjalne 7,7 m² z niewielkim aneksem kuchennym, toaleta 2 m² z umywalką i z oknem. Przedsiónek 1,8 m². Możliwość adaptacji na zakład fryzjerski lub gabinet kosmetyczny ponieważ sala sprzedaży przylega do toalety i aneksu kuchennego. Dodatkowo w korytarzu przy aneksie duża szafa dwudrzwiowa. Dla biuraw między może to być miejsce na archiwum. W pobliżu dużo lokali użytkowych. Dojazd samochodem, tramwajem. Czynsz 280 zł Ogrzewanie elektryczne. koszt energii latem 200-250 zł, zimą 450 zł do 550 zł. Lokal nowocześnie wykończony, nowa instalacja elektryczna 3x 20 Amper. Podatek od nieruchomości 1300 zł

rocznie. Przyłącze gazowe jest w lokalu, ale nie wykorzystywane. Możliwość zainstalowania klimatyzatora. Rolety antywłamaniowe sterowane elektrycznie. POLECAM.

Symbol	FKT24490	Symbol SWO	418542
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	27.10.2023	Cena	529 000 PLN
Cena w EURO	122 464 €	Cena w USD	132 885 \$
Cena za m2	9 353 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	57 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	151



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**