

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ  
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 86 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, ARKOŃSKIE

Cena **799 000** zł



Przedmiotem sprzedaży przestronne mieszkanie z wystawą okienną na 3 strony świata o powierzchni 86,45 m<sup>2</sup> w której skład wchodzi:

- pokój z aneksem kuchennym o pow. 30,27 m<sup>2</sup>
- pokój o pow. 12,9 m<sup>2</sup>
- pokój o pow. 14,84 m<sup>2</sup>
- pokój o pow. 10,58 m<sup>2</sup>
- łazienka o pow. 4,53 m<sup>2</sup>
- WC o pow. 1,9 m<sup>2</sup>
- przedpokój o pow. 11,43 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość znajduje się w okolicy wielu miejsc do rekreacji między innymi Lasu Arkońskiego i Parku Kasprowicza. W okolicy jest szeroko rozwinięta infrastruktura. Pod osiedlem liczne sklepy, szkoły, szpital. Lokalizacja idealna dla każdej grupy wiekowej.

Standard wykończenia:

tynki gipsowe, okna drewniane sosnowe 3 szybowe wyposażone w nawiewniki, ciepło dla potrzeb centralnego ogrzewania i ciepłej wody zabezpieczone z sieci miejskiej, drzwi wejściowe do mieszkań - antywyważeniowe, dźwigi osobowe przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

Do mieszkania przynależą 2 miejsca postojowe - każde w cenie 25 000 zł.

Zapraszam serdecznie do kontaktu.

|                          |                    |                                              |                   |
|--------------------------|--------------------|----------------------------------------------|-------------------|
| Symbol                   | HES27846           | Symbol SWO                                   | 418438            |
| Rodzaj nieruchomości     | MIESZKANIE         | Rodzaj transakcji                            | SPRZEDAŻ          |
| Status                   | AKTUALNA           | Rodzaj rynku                                 | WTÓRNY            |
| Nieruchomość dostępna od | 30.11.2023         | Cena                                         | 799 000 PLN       |
| Cena w EURO              | 184 969 €          | Cena w USD                                   | 200 709 \$        |
| Cena za m2               | 9 242 PLN          | Kraj                                         | POLSKA            |
| Województwo              | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat                                       | SZCZECIN          |
| Gmina                    | SZCZECIN           | Miejscowość                                  | SZCZECIN          |
| Dzielnica - osiedle      | ARKOŃSKIE          | Powierzchnia całkowita                       | 86 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj mieszkania        | 4-POKOJOWE         | Rodzaj budynku                               | APARTAMENTOWIEC   |
| Rok budowy               | 2023               | Standard                                     | DO WYKOŃCZENIA    |
| Materiał ścian           | CEGLA              | Typ kuchni                                   | ANEKS KUCHENNY    |
| Liczba łazienek          | 2                  | Liczba pokoi                                 | 4                 |
| Piętro                   | 1                  | Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 6                 |
| Umeblowanie              | NIE                | Źródło c.w.                                  | SIEĆ MIEJSKA      |
| Forma własności          | WŁASNOŚĆ           | Monitoring                                   | JEST              |
| Domofon                  | JEST               | Liczba miejsc parkingowych                   | 1                 |



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie [www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)