

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 956 m², pow. działki: 3,656 m²,

TANOWO

Cena **1 450 000** zł





Obiekt produkcyjno - magazynowo - biurowy z dodatkową funkcją mieszkalną o łącznej powierzchni 947,0 m² położony w miejscowości Tanowo 10 km od Szczecina. Działka 3656 m².

Teren składa się z trzech działek o powierzchni 1916 m², 1326 m² i 414 m². Największa z działek i najmniejsza są jeszcze niezabudowane i istnieje możliwość budowy nowych obiektów.

Obiekt składa się z pięciu hal: trzy połączone hale o łącznej powierzchni 442 m² oraz 2 połączone hale o powierzchni 278 m². Łączna powierzchnia hal oraz pomieszczeń biurowo - socjalnych to 849 m².

W skład powierzchni biurowej wchodzi pokój 25m², korytarz 8,3m², pomieszczenia socjalne kuchnia z łazienką ok. 15m².

Dotychczas pomieszczenia były wykorzystywane w celach usługowo - magazynowych.

Wysokość pomieszczeń magazynowych w najwyższym punkcie 6 m.

Dom ma powierzchnię 89m² , posiada 4 pokoje , kuchnię i łazienkę.

Na parterze domu jest kuchnia 10,15 m², pokój dzienny 10,3 m², łazienka 6,95m², korytarz wejściowy ok.12 i przedpokój 12m².

Na 1 piętrze są 3 sypialnie/ 17,4; 15,2; 10,2 m²/ , łazienka 3m² i korytarz ok. 12 m².

Dostępne media: prąd, woda, kanalizacja.

Działki budowlano -rzemieślnicze o powierzchni łącznie 3656 m² położona w Tanowie w sąsiedztwie zabudowań o podobnym przeznaczeniu.

Dojazd do działki drogą asfaltową. Podstawowe przeznaczenie działki to działalność rzemieślnicza. Istnieje możliwość mieszkania pod warunkiem spełnienia głównego celu przeznaczenia działki. Użytki działki o pow. łącznie 1326 m² zabudowanej domem i budynkami gospodarczymi to Br-RVI 1177 m² oraz B 0,0149 m², zabudowana domem mieszkalnym o pow. zabudowy 89 m² oraz budynkami gospodarczymi o pow. zabudowy 849 m² i 18 m². Działka 1916 m² - użytki grunty orne RVI oraz 414 m² użytki RVI grunty orne.

Dla terenu jest uchwalony Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla którego są następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu:

- usługi rzemieślnicze
- dopuszcza się mieszkanie właściciela lub użytkownika pod warunkiem realizacji podstawowego przeznaczenia

2. kształtowanie zabudowy:

- dopuszczalny zespół zabudowy zwartej w obrębie działki,
- powierzchnia zabudowy jest do 40 %,
- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym wysoki dach,
- dopuszcza się dachy płaskie 1 kondygnacyjnych budynków usługowych,
- minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej to 20%.

Symbol	FKT24484	Symbol SWO	418290
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 450 000 PLN	Cena w EURO	335 675 €
Cena w USD	364 240 \$	Cena za m2	1 517 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	POLICE
Miejscowość	TANOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	956 m²	Powierzchnia działki	3 656 m²
Powierzchnia użytkowa	89 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1950
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	BOJLER	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	151



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**