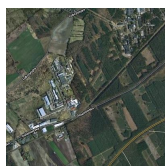


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ  
pow. działki: 10,776 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, DĄBIE  
Cena **3 771 600** zł



Na sprzedaż grunt inwestycyjny o pow. 10 776 m<sup>2</sup> położona w dzielnicy Dąbie.

Nieruchomość znajduje się w przemysłowej części dzielnicy. W okolicy zabudowa produkcyjno-usługowa.

W niedalekiej odległości znajduje się zjazd na autostradę A6, co otwiera duże możliwości transportowe, zarówno w kierunku Niemiec jak i Świnoujścia, Gdańska, Zielonej Góry czy Poznania.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

- przeznaczenie terenu: zabudowa produkcyjno-usługowa, składy i magazyny;
- dopuszcza się usługi wyłącznie w zakresie: przetwórstwa spożywczego, rzemiosła, usług motoryzacyjnych, działalności socjalnej i administracyjnej związanej z organizacją produkcji, handlu w lokalach o pow. sprzedaży do 400 m<sup>2</sup>, obsługi firm i klientów, z wyłączeniem działalności związanej ze stałym pobytem dzieci i młodzieży lub pacjentów;
- maksymalna powierzchnia zabudowy: do 70%;
- maksymalna wysokość zabudowy do 20m,
- powierzchnia handlowa od 400m<sup>2</sup> do 2000m<sup>2</sup>

- dachy płaskie lub dowolna geometria,

Teren uzbrojony: woda miejska zakończona zasuwą, hydranty ppoż. wykonane w terenie, energia elektryczna w skrzynce ZK, nowa stacja transformatorowa 400KW, kanalizacja sanitarna nie wpięta w związku z przebudową ulicy - z pozwoleniem na budowę, gaz w ulicy  
Teren płaski, wymieniony grunt - gotowy jest do rozpoczęcia inwestycji.

Wszystkie ceny są cenami netto, do których należy doliczyć podatek VAT 23%

Polecam i zapraszam na prezentację.

|                      |               |                         |                                          |
|----------------------|---------------|-------------------------|------------------------------------------|
| Symbol               | MTN12856      | Symbol SWO              | 418262                                   |
| Rodzaj nieruchomości | DZIAŁKA       | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                                 |
| Status               | AKTUALNA      | Rodzaj rynku            | WTÓRNY                                   |
| Cena                 | 3 771 600 PLN | Cena w EURO             | 871 617 €                                |
| Cena w USD           | 937 243 \$    | Cena za m2              | 350 PLN                                  |
| Kraj                 | POLSKA        | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE                       |
| Powiat               | SZCZECIN      | Gmina                   | SZCZECIN                                 |
| Miejscowość          | SZCZECIN      | Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE                              |
| Dzielnica - osiedle  | DĄBIE         | Powierzchnia działki    | 10 776 m²                                |
| Rodzaj działki       | KOMERCYJNA    | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                                 |
| Droga dojazdowa      | UTWARDZONA    | Dostępne sieci          | EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ |
| Energia elektryczna  | JEST          | Podłączony gaz          | JEST                                     |
| Podłączony wodociąg  | JEST          | Podłączona kanalizacja  | JEST                                     |
| Nr Licencji          | 4454          |                         |                                          |



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com