

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1,943 m²,
SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **860 000** zł



Działka o powierzchni 1943m2 zlokalizowana wśród zabudowań jednorodzinnych. Jedna z niewielu niezabudowanych w tej lokalizacji.

Idealna pod budynek bliźniaczy 4 lokalowy lub budynek mieszkalno usługowy.

W tej okolicy brak jest lokali usługowych (np. branży spożywczej)

Działka posiada MPZP:

Teren elementarny Z.O.3043.MN,U, ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna:

a) wolno stojąca,

b) bliźniacza;

c) dopuszcza się lokalizacje usług wbudowanych w partery budynków mieszkalnych

2. ustalenia zabudowy:

- minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w granicach działki budowlanej: 60%

- maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 9,5 metra do kalenicy;

- budynki kryte dachami stromymi;

- maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 30%; czyli 582,9m2

- nieprzekraczalna linia zabudowy określona na rysunku planu.

Zakazuje się podziału terenu

Media w drodze: kanalizacja, woda, energia elektryczna, gaz; bez wydanych warunków przyłączenia

Działka z dostępem do drogi publicznej dojazd pomiędzy zabudowaniami, droga wjazdowa ok 20 m.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	BON44212	Symbol SWO	418041
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	860 000 PLN	Cena w EURO	199 090 €
Cena w USD	216 032 \$	Cena za m2	443 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	WARSZEWO	Powierzchnia działki	1 943 m ²

Szerokość działki (mb.)	47	Długość działki (mb.)	36
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	ROLNO-BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	11681



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**