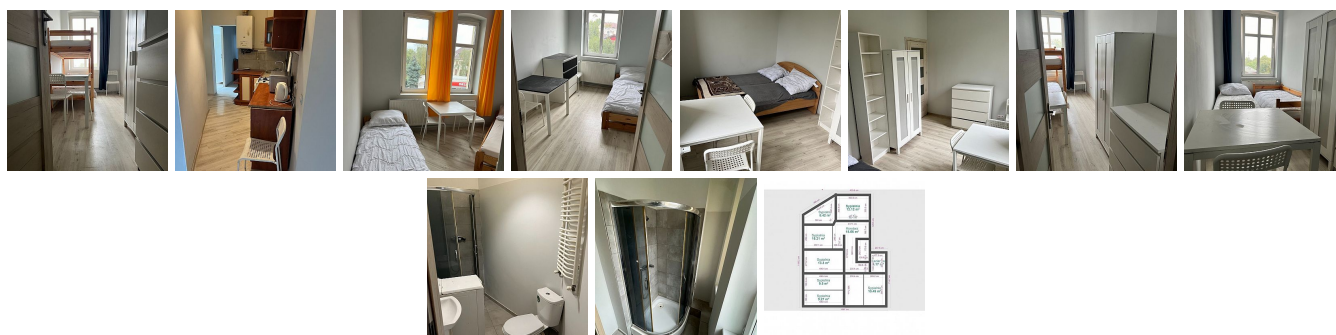


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 100 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **559 000** zł



Co dzisiaj jest najbardziej intrygującym pytaniem dla każdego inwestora? Jak bardzo wzrośnie i czy w ogóle się zatrzyma. Co? Oczywiście inflacja. I choć na obecną chwilę trudno znaleźć konkretną odpowiedź na to pytanie, to pewne jest tylko to, że za rosnącą inflacją podążają coraz większe koszty, a przez to coraz niższe zyski. Ale czy na pewno tak musi być? Szczególnie w kwestii zysków. Otóż nie do końca. Bo jeśli jesteś jedną z tych osób, które na co dzień dbają o swoje finanse oraz szukają rozwiązań jak ochronić swoje pieniądze, to myślę, że mamy dla Ciebie korzystne rozwiązanie na obecne czasy.

Oferujemy Ci inwestycję działającą w sprawdzonym od wielu lat modelu najmu pracowniczego. Możesz ją przejąć z lokatorami bądź bez nich. Możesz dalej wynajmować ją w modelu najmów pracowniczych, ale jeśli tylko chcesz, możesz zmienić jej przeznaczenie i wynajmować np. studentom. Do tego nasza inwestycja jest w

cenie, za którą w obecnej chwili możesz kupić po prostu mieszkanie. Mieszkanie nie przyniesie Ci jednak comiesięcznych zysków tak jak to robi nasza inwestycja. I będzie to robić już od pierwszego dnia. Dodatkowo, jeśli potrzebujesz pomocy w obsłudze najmu, to również znajdziemy dla Ciebie korzystne rozwiązanie. Co możemy zrobić dla Ciebie więcej? Po prostu spotkajmy się i porozmawiajmy.

Co do samej nieruchomości to ma ona 7 pokoi, dwie łazienki, dużą kuchnię. Położona jest w centrum, czyli lokalizacji bardzo pożądanej nie tylko dla pracowników, ale także studentów. Wynajmując ją w dotychczasowym systemie możesz osiągnąć stopę zwrotu na poziomie ponad 9,37 %. A to wszystko już po odjęciu kosztów związanych z obsługą zarządzania oraz opłatami za media.

Jeśli zainteresowała Cię nasza propozycja, to proszę zadzwoń. Z chęcią przedstawimy Ci naszą nieruchomość na żywo, a jeśli się zgodzisz, to przy okazji pokażemy Tobie inne propozycje inwestycyjne, które mamy w naszej ofercie.

Symbol	374/10212/OMS	Symbol SWO	418006
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	10.10.2023	Cena	559 000 PLN
Cena w EURO	129 409 €	Cena w USD	140 421 \$
Cena za m2	5 590 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	100 m ²
Rodzaj mieszkania	POW.4 POKOI	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	7
Piętro	2	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2
Umeblowanie	MOŻLIWE	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Nr Licencji	22214	Czynsz administracyjny	700 PLN



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com