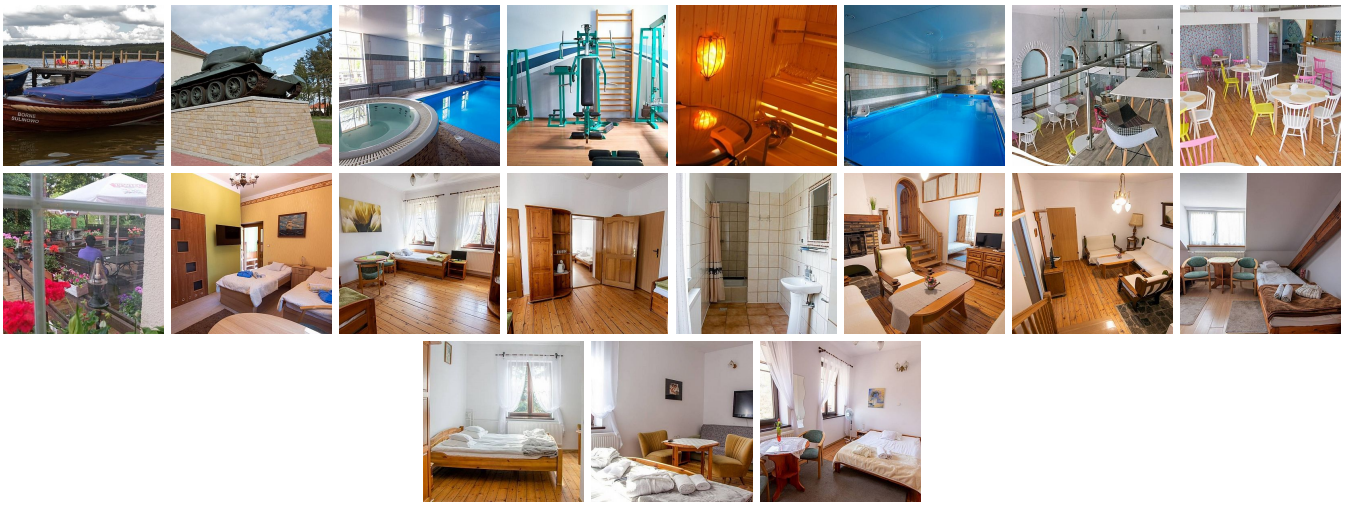
MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1,334 m^2, pow. działki: 3,000 m^2,

BORNE SULINOWO

Cena **1 950 000** zł



BORNE SULINOWO - PROPOZYCJĄ SPRZEDAŻY JEST CAŁOROCZNY OŚRODEK WYPOCZYNKOWY SPA.

Jest to budynek dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym oraz podpiwniczony,
wybudowany w technologii tradycyjnej z lat trzydziestych.
Po remoncie budynek został przystosowany do prowadzonej działalności.

MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Ośrodek ma do dyspozycji ok.50 miejsc noclegowych w pokojach 2,3 i 4 osobowych.
Łącznie jest 13 pokoi, wszystkie z łazienkami, TV i Wi-Fi.
Profesjonalna kuchnia serwuje całodzienne wyżywienie.

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 1334,06m2 na którą składa się:

1/ Piwnica - pomieszczenia gospodarcze, kotłownia, zaplecze techniczne basenu, kuchnia z zapleczem
2/ Parter - gabinety fizykoterapeutyczne, basen wraz z zapleczem socjalnym, jacuzzi, sauna,
sala gimnastyczna/konferencyjna, siłownia, kawiarnia
3/ Piętro - 13 pokoi gościnnych z łazienkami, biuro, 2 gabinety lekarskie, pomieszczenia techniczne
4/ Poddasze - apartament (mieszkanie właściciela) - składa się z dwóch pokoi, kuchni i 2 łazienek
5/ Klatka schodowa 42,37m2.

Ośrodek posadowiony jest na trzech działkach o łącznej powierzchni 3000m2.
Do dyspozycji gości jest parking, miejsce do grillowania, altana, ogródek zewnętrzny z dostępem do kawiarni.
Obecnie obiekt użytkowany jest jako ośrodek wypoczynkowy (z ofertą turnusów odchudzających oraz elementami rehabilitacji).

JESTEŚ ZAINTERESOWANY....ZADZWOŃ.

Symbol	MTN12847	Symbol SWO	417969
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 950 000 PLN	Cena w EURO	448 695 €
Cena w USD	481 455 $	Cena za m2	1 462 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECINECKI	Gmina	BORNE SULINOWO
Miejscowość	BORNE SULINOWO	Powierzchnia całkowita	1 334 m²
Powierzchnia działki	3 000 m²	Rok budowy	1930
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WĘGLOWE
Instalacje w obiekcie	OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Nr Licencji	23600

MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**