

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 127 m², pow. działki: 731 m²,

SZCZECIN, WIELGOWO

Cena **1 099 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z naszą nową ofertą sprzedaży domu wolno stojącego w szczecińskiej dzielnicy Wielgowo.

Nieruchomość została rozbudowana w latach 2005/06 i jest doskonała zarówno dla rodziny jedno jak i wielopokoleniowej. Całość postawiona jest z cegły i porothermu. Dom jest bardzo dobrze ocieplony. Na dachu blachodachówka.

Na powierzchnię użytkową 127m² składają się parter oraz poddasze użytkowe, które są podzielone na dwa niezależne mieszkania z osobnymi wejściami. Można również bez problemu powrócić do dawnego planu pomieszczeń i przywrócić układ domu jednorodzinnego.

W skład parteru wchodzi:

- 2 duże ustawne pokoje
- przestronna łazienka z oknem
- oddzielna kuchnia
- korytarz

Natomiast na powierzchnię poddasza użytkowego składają się:

- salon z aneksem kuchennym oraz jadalnią
- 2 pokoje bez skosów
- łazienka z oknem
- korytarz

W domu w przedpokojach oraz w jednej sypialni znajdują się duże szafy w zabudowie. W pokojach jak i salonie położone są panele, wszystkie pomieszczenia w jasnych kolorach za wyjątkiem salonu na górze domu gdzie na jednej ze ścian położona jest piękna cegła. Duże łazienki, w których położona jest glazura i terakota.

Dom jest podpiwniczony i znajdują się tam poszczególne pomieszczenia: pomieszczenie do przechowywania oraz pomieszczenie gospodarcze, w którym znajduje się nowoczesny piec na pellet i ekogroszek. Jest bardzo wydajny i łatwy w obsłudze. Woda ze studni głębinowej, kanalizacja z sieci miejskiej.

Nieruchomość położona jest na działce o wielkości 731m², powierzchnia zabudowy wynosi ok. 100m², dzięki czemu pozostałą część można wygospodarować na ogród. Na ten moment w miejscu ogrodu znajdują się dużo miejsca na zaparkowanie samochodów, garaż na narzędzia oraz niezbędny sprzęt. Przy domu znajdują się liczne małe nasadzenia oraz kilka większych drzew. Ogródek z kwiatami znajduje się po stronie południowo-zachodniej, co daje nam bardzo dobre nasłonecznienie dla roślin.

Dom zlokalizowany na osiedlu domków jednorodzinnych w spokojnej i zielonej części Wielgowa.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	MAP22642	Symbol SWO	417948
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 099 000 PLN	Cena w EURO	254 419 €
Cena w USD	276 069 \$	Cena za m ²	8 654 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	WIELGOWO	Powierzchnia całkowita	127 m ²

Powierzchnia działki	731 m ²	Kształt działki	TRAPEZ
Powierzchnia użytkowa	127 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2005
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	BOJLER	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Zmywarka	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	20713		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie www.najlepszenieruchomosci.pl