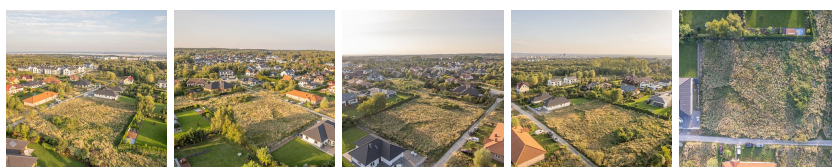


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1,200 m²,
SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **960 000** zł



Zapraszam do zakupu działki budowlanej o powierzchni 1200 m² położonej wśród domów na szczecińskim Warszewie w ślepej uliczce, z bardzo dobrym dojazdem do centrum Szczecina, blisko nowo budowana szkoła podstawowa.

Działka w kształcie prostokąta o wymiarach 24 x 50m, przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą. Dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych do 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego.

Maksymalna powierzchnia zabudowy to 30% powierzchni działki.

Maksymalna wysokość 9,5 m lecz nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne

Budynki kryte dachami stromymi minimum dwuspadowymi.

Budynki garażowe i gospodarcze kryte dachami o spadku połaci dachowych minimum 20 stopni.

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej 50% powierzchni działki.

Prąd, woda i gaz w drodze przy działce. Kanalizacji brak.

Droga dojazdowa częściowo utwardzona.

Idealne usytuowanie względem stron świata, gdyż wjazd na działkę jest od strony północno wschodniej.

Serdecznie zapraszam

Symbol	MRH20551	Symbol SWO	417920
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	03.10.2023	Cena	960 000 PLN
Cena w EURO	222 240 €	Cena w USD	241 152 \$
Cena za m2	800 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	WARSZEWO
Powierzchnia działki	1 200 m ²	Szerokość działki (mb.)	24
Długość działki (mb.)	50	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ, GAZ, PRĄD W DZIAŁCE
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	21364



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**