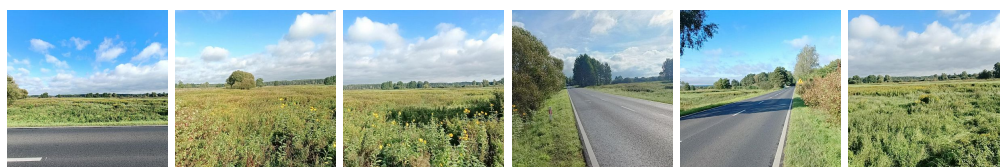


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 12,688 m²,
SZCZECIN, WIELGOWO
Cena **1 499 000** zł



Posiadamy do sprzedania teren o łącznej powierzchni 1,2688 ha, położone przy ul. Tczewskiej w dzielnicy Wielgowo w Szczecinie.

Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki przeznaczone są pod:

Funkcja dominująca: produkcja, magazyny, składy, logistyka, usługi

Funkcje uzupełniające: ogrody działkowe, istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (dwulokalowa).

Dojazd drogą asfaltową, główną wjazdowa do dzielnicy Wielgowo, od strony drogi krajowej S3 i autostrady A6.

W odległości ok. 800 m od działek powstały zabudowania komercyjne, a w odległości ok. 200 m znajduje się nowopowstająca Specjalna Strefa Ekonomiczna Dunikowo - Dunikowo Business Park.

Teren składa się z 3 działek - 3935 m², 3936 m², 4819 m².

Bardzo bliski wyjazd na autostradę w dwóch kierunkach, w stronę Berlina i Poznania oraz w kierunkach morskich kurortów.

Media: woda, kanalizacja sanitarna, prąd, gaz ok. 800 od działek, przy ostatnich zabudowaniach.

Zgoda z Urzędu Miasta na lokalizację zjazdu z drogi asfaltowej.

Podpisana umowa na podłączenie prądu.

Klasa użytku - ŁĄKI V.

Zapraszamy na prezentację i do składania ofert zakupu.

Symbol	MNI21800	Symbol SWO	417876
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	03.10.2023	Cena	1 499 000 PLN
Cena w EURO	347 019 €	Cena w USD	376 549 \$
Cena za m2	118 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	WIELGOWO
Powierzchnia działki	12 688 m²	Szerokość działki (mb.)	60
Długość działki (mb.)	175	Kształt działki	TRAPEZ
Rodzaj działki	KOMERCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Nr Licencji	26214



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**