

DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 140 m², pow. działki: 650 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **6 000** zł



Niesamowita **połowa bliźniaka o powierzchni 140 metrów na 650-metrowej działce z uroklivym ogrodem o powierzchni około 500 m²**, otoczonym naturalnym żywopłotem, zapewniającym doskonałą prywatność.

Dom posiada **zamknięty garaż jednostanowiskowy** oraz przylegające do niego miejsce parkingowe z żelazną bramą.

Parter wyłożony **parkietem dębowym w wzór rybiej kostki**, kuchnia wyposażona w nowoczesną podłogę winylową.

Z salonu bezpośredni dostęp na taras, a stamtąd do **ogrodu**.

Klimat wnętrza podkreśla **antyczny piec kaflowy**.

Kuchnia utrzymana w nowoczesnym stylu, **w pełni wyposażona w sprzęt AGD**.

Na piętrze znajdują się 3 pokoje, również wyłożone tą samą dębową podłogą co na parterze. W jednym z pokoi zamontowano **okna Velux** typu uchylnego.

Wszystkie ściany są **gładko tynkowane i pomalowane na biało**.

Dom posiada **2 łazienki**, jedna z prysznicem na parterze, druga z wanną na piętrze.

Półowa bliźniaka położona jest **w otoczeniu doskonałej infrastruktury, z dostępem do wszystkich udogodnień codziennego życia w spokojnej i ekskluzywnej okolicy**.

Właściciele zainteresowani długoterminowym wynajmem.

Dodatkowe opłaty za media: prąd, woda, gaz według zużycia.

Kaucja wynosi miesięczny czynsz, tj. 7000 PLN.

An amazing **half of a semi-detached house with an area of 140 m2 on a 650 m2 plot with a charming garden of approximately 500 m2** , surrounded by a natural hedge, ensuring excellent privacy.

The house has **a closed single garage** and an adjacent parking space with an iron gate.

The ground floor is lined **with oak parquet in a fish cube pattern** , the kitchen is equipped with a modern vinyl floor.

From the living room there is direct access to the terrace and from there to **the garden** .

The atmosphere of the interior is emphasized by **an antique tiled stove** .

The kitchen is in a modern style, **fully equipped with household appliances** .

There are 3 rooms on the first floor, also with the same oak floor as on the ground floor. One of the rooms has tilt-type **Velux windows** .

All walls are **smoothly plastered and painted white** .

The house has **2 bathrooms** , one with a shower on the ground floor, the other with a bathtub on the first floor.

Half of the semi-detached house is **surrounded by excellent infrastructure, with access to all the**

amenities of everyday life in a quiet and exclusive area .

Owners interested in long-term rental.

Additional fees for utilities: electricity, water, gas according to consumption.

The deposit is one month"s rent, i.e. PLN 7,000.

Symbol	EXT24750	Symbol SWO	417793
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	04.10.2023	Cena	6 000 PLN
Cena w EURO	1 389 €	Cena w USD	1 507 \$
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	140 m²	Powierzchnia działki	650 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	140 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	1995	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Łódówka	JEST
Zmywarka	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com



MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**