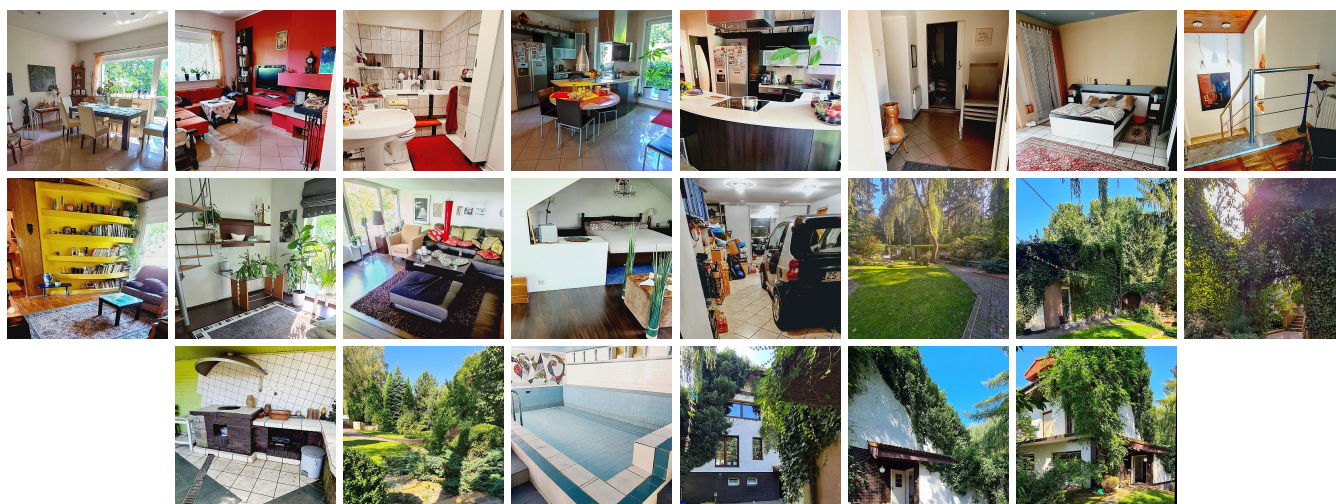


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 11, pow. całkowita: 496 m², pow. działki: 1,580 m²,

SZCZECIN, PŁONIA

Cena **1 450 000** zł



Oferta na wyłączność - tylko u nas!

Zapraszam do prezentacji domu wolnostojącego o wyjątkowym potencjale.

N sprzedaż działka o powierzchni 1580 m² zabudowana domem wolnostojącym o powierzchni 200 m², zlokalizowana w Szczecinie, w dzielnicy Szczecin Płonia.

Działka położona w bliskiej odległości do Szosy Stargardzkiej, dzięki czemu jest bardzo dobre

skomunikowana. Przystanek komunikacji miejskiej znajduje się w odległości 50 m od nieruchomości. Na terenie działki dostępne są miejsca parkingowe. Są one również dostępna na ulicy prowadzącej do nieruchomości. Ponadto nieruchomość posiada 2 garaże, w których swobodnie można zaparkować nawet 3 samochody.

Działka zabudowana jest:

Domem wolnostojącym o powierzchni użytkowej ok. 193 m². Składa się z 3 kondygnacji + poddasze użytkowe. Posiada 2 wejścia. Na pierwszej kondygnacji mieści się kotłownia, duży garaż w bryle budynku (który można zamienić na pokój mieszkalny), 2 sypialnie oraz kuchnia. Istnieje również przestrzeń do utworzenia na tej kondygnacji dodatkowej łazienki.

Druga kondygnacja to duży salon, otwarta kuchnia z częścią jadalną oraz łazienka. Trzecia kondygnacja mieści 2 sypialnie, łazienkę oraz część wspólną, którą można przekształcić w dodatkowy pokój. Z jednego z pokoi wchodzi się na poddasze użytkowe. Budynek zbudowany został z materiałów budowlanych wysokiej jakości. Obecny właściciel jest pierwszym właścicielem, posiadał swego czasu firmę budowlaną, a dom budował dla siebie i swojej rodziny. Zamieszkuje go do tej pory.

Kolejnym budynkiem na działce jest basen kryty wraz z infrastrukturą (106 m²) oraz częścią wypoczynkową (ok. 40 m²).

Na działce znajduje się również domek wypoczynkowy z kominkiem i częścią rekreacyjną (33 m²).

Ponadto na działce znajduje się dodatkowy garaż 2-stanowiskowy o pow. ok. 40 m² oraz pomieszczenia gospodarcze/magazynowe o powierzchni 122 m².

Wszystkie budynki są murowane i ocieplone.

Budynki ogrzewane są piecem gazowym. Ciepła woda również pochodzi z ogrzewania gazowego. Woda pochodzi z ujęcia miejskiego.

Bardzo duży ogród posiada wiele nasadzeń. Działka jest zagospodarowana.

Działka znajduje się bezpośrednio przy lesie.

W najbliższej okolicy znajdują się również sklepy, szkoła oraz wszelka infrastruktura miejska.

W przypadku dodatkowych pytań, pozostajemy do Państwa dyspozycji. Zapraszamy do bezpośredniej prezentacji.

Symbol	4/11211/ODS	Symbol SWO	417792
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 450 000 PLN	Cena w EURO	335 675 €
Cena w USD	364 240 \$	Cena za m ²	2 923 PLN

Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	PŁONIA
Powierzchnia całkowita	496 m²	Powierzchnia działki	1 580 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	300 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1980	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	11
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP, PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	JEST



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**