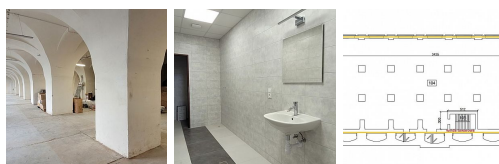


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 610 m²,
SZCZECIN, POMORZANY

Cena **12 200** zł



Hala magazynowo- produkcyjna konstrukcji murowanej, znajdująca się na ogrodzonym terenie z bardzo dobrym dojazdem dla samochodów ciężarowych. Zlokalizowana na Pomorzanach.

W skład przedmiotu najmu wchodzi:

- hala ok. 590 m²,
- dwie toalety ok. 20 m².

Hala:

- * dostęp do hali z windy towarowej lub schodami;
- * możliwość rozładunku z rampy;
- * przyłącza: prąd, woda, ogrzewanie
- * w zależności od rodzaju prowadzonej działalności istnieje możliwość dostosowania hali do własnych potrzeb np. wydzielenia części biurowej;
- * doświetlona światłem dziennym;

Biura:

- * za dodatkową opłatą istnieje możliwość wynajęcia pomieszczeń biurowych.

Wspólny plac manewrowy:

- * utwardzony;
- * ogrodzony;
- * miejsca parkingowe;
- * możliwość wjazdu dla Tira.

OPŁATY:

- czynsz najmu 12.200,-PLN netto (należy doliczyć podatek Vat);
- media (prąd, woda) zgodnie ze wskazanymi liczników;
- w sezonie grzewczym zryczałtowane ogrzewanie 7,- zł/ m2 za miesiąc,
- Kaucja.

Symbol	LGR21725	Symbol SWO	417726
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	12 200 PLN	Cena w EURO	2 824 €
Cena w USD	3 065 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	POMORZANY	Powierzchnia całkowita	610 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	1980	Standard	DO ADAPTACJI
Materiał ścian	MIESZANY	Piętro	1
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	7	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Garaż	JEST	Nr Licencji	24660



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**