

MIESZKANIE NA WYNAJEM  
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 103 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **2 900** zł



Oferta najmu mieszkania o pow., 103m2 usytuowanego na 2-piętrze kamienicy w doskonałej lokalizacji Szczecina.

Mieszkanie NIEUMELOWANE - gotowe do wprowadzenia się od zaraz.

Duże trzy rozkładowe pokoje, jeden z pokoi posiada prywatną łazienkę z wanną. Kuchnia oddzielna z meblami w zabudowie.

Nieopodal liczne restauracje, blisko Deptak Bogusława, galerie handlowe: Kaskada, Galaxy, Turzyn, siłownie: McFit, sklepy: Żabka, Biedronka, Netto.

Nieruchomość bardzo dobrze skomunikowana z resztą miasta, w pobliżu komunikacja miejska.

Mieszkanie idealne dla rodziny.

Wymagana umowa najmu okazjonalnego.

Bez zwierząt, w mieszkaniu jest zakaz palenia.

#### OPŁATY:

- \* 2900zł comiesięczny czynsz najmu dla właściciela
- \* 450zł opłaty do wspólnoty w tym zaliczki na wodę, wywóz nieczystości (ewentualna dopłata lub nadpłata do zużycia wody zgodnie z rozliczeniem mediów)
- \* 150zł fundusz remontowy,
- \* dodatkowo prąd i gaz według zużycia, internet we własnym zakresie. (ogrzewanie gazowe z pieca gazowego)

#### KAUCJA:

- \* 4000zł

Serdecznie zapraszam do kontaktu po więcej informacji i na prezentację. Mieszkanie do wydania od zaraz.

|                         |                    |                                              |                     |
|-------------------------|--------------------|----------------------------------------------|---------------------|
| Symbol                  | CIE24471           | Symbol SWO                                   | 417687              |
| Rodzaj nieruchomości    | MIESZKANIE         | Rodzaj transakcji                            | WYNAJEM             |
| Status                  | AKTUALNA           | Rodzaj rynku                                 | WTÓRNY              |
| Cena                    | 2 900 PLN          | Cena w EURO                                  | 671 €               |
| Cena w USD              | 728 \$             | Kraj                                         | POLSKA              |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat                                       | SZCZECIN            |
| Gmina                   | SZCZECIN           | Miejscowość                                  | SZCZECIN            |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE         | Dzielnica - osiedle                          | ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM |
| Powierzchnia całkowita  | 103 m²             | Rodzaj mieszkania                            | 3-POKOJOWE          |
| Rodzaj budynku          | KAMIENICA          | Rok budowy                                   | 1893                |
| Standard                | DOBRY              | Materiał ścian                               | CEGLA               |
| Typ kuchni              | ODDZIELNA          | Liczba łazienek                              | 2                   |
| Droga dojazdowa         | ASFALTOWA          | Liczba pokoi                                 | 3                   |
| Piętro                  | 2                  | Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 4                   |
| Umeblowanie             | CZĘŚCIOWO          | Źródło c.w.                                  | PIEC GAZOWY         |
| Ogrzewanie              | C.O. GAZOWE        | Forma własności                              | WŁASNOŚĆ            |

Liczba miejsc parkingowych 1

Nr Licencji

6429

Czynsz administracyjny 450 PLN



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **[www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)**