

OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 3,000 m²,
SZCZECIN, DĄBIE
Cena **75 000** zł



Na wynajem duża **hala o powierzchni 2 500 m²** wraz z **powierzchnią biurową o powierzchni 400 m²** oraz **100 m²**.

Obiekty znajdują się w doskonałej lokalizacji, w części przemysłowo - produkcyjnej w Dąbiu. Do hali jest dojazd drogą asfaltową a następnie kostką brukową. Teren jest ogrodzony a przed wjazdem na obiekt znajduje się szlaban.

Przy samej hali znajdują się bardzo dużo miejsc parkingowych.
W pobliżu znajdują się stacja PKP oraz przystanki autobusowe jak i sklepy spożywcze.

Do hali można wejść bezpośrednio przez **dwie główne bramy** oraz z boku od strony przestrzeni biurowej.
Wjazd do hali z poziomu zero. Obok hali znajduje się duży plac pozwalający na manewrowanie tirem.

Cały obiekt posiada **ogrzewanie olejowe**. W hali znajdują się podłączenie wody przy samej bramie. Na hali znajdują się wywiewy ciepłego powietrza.

W budynku o przeznaczeniu biurowym występują dwie kondygnacje. Na każdej znajdują się toalety oraz pomieszczenia socjalno - gospodarcze. Na górnym piętrze występuje dużo przeszkleń. Cały budynek jest **klimatyzowany**.

Zarówno hala jak i przestrzeń biurowa zachowana są w bardzo dobrym standardzie.
Istnieje możliwość wynajęcia połowy hali i dostosowania ją pod swoje potrzeby.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	ATL02483	Symbol SWO	417547
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	22.09.2023	Cena	75 000 PLN
Cena w EURO	17 355 €	Cena w USD	18 690 \$
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	DAŁBIE
Powierzchnia całkowita	3 000 m ²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rok budowy	2000	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com