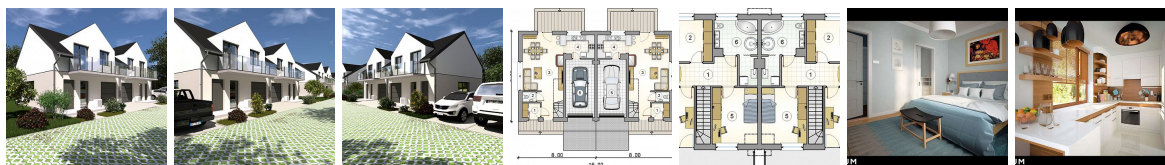


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 110 m², pow. działki: 342 m²,

SZCZECIN, ŚMIERDNICA

Cena **820 000** zł



WYŁĄCZNIE U NAS W BIURZE!!

Ofertą sprzedaży jest dom jednorodzinny dwulokalowy w zabudowie bliźniaczej w pięknej pełnej zieleni, spokoju lokalizacji.

W odległości 800 m 2 Puszcza Bukowa.

BRAK PODATKU PCC 2%, RACHUNEK POWIERNICZY!

Na całkowitą powierzchnię 110, 30 m 2 wchodzi :

PARTER 56,90 m 2

-salon z jadalnią wyjście na ogródek 26,90 m 2 ,

-kuchnia osobna z oknem 7,60 m 2 ,

-wiatrołap,

-toaleta,

-garaż /18,50 m 2 /

PIĘTRO 53,40 m²
-pokój z garderobą 14,20 m² ,
-pokój z balkonem,
-pokój ,
-łazienka,
-komunikacja.

Nowe zamknięte osiedle pomiędzy Płonią a Jezierzycami.
Stan deweloperski zaprojektuj według własnego pomysłu. Projekt domu Atrium Double House III.
Ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni ,woda z pompy ciepła .Fotowoltaika.

Standard wykończenia:
-pustak ceramiczny,
-ocieplenie 20 cm
-pomiędzy lokalami styropian akustyczny,
-co ,cw z pompy ciepła,
- fotowoltaika ,
-woda miejska,
-okna trzyszybowe Drutex i Fakro,
-brama garażowa Wiśniowski,
-dachówka ceramiczna.

Budowane z materiałów wysokiej jakości.
W skład zamkniętego osiedla z dwóch stron brama wjazdowa wchodzić będzie 7 lokali o jednakowym metrażu 110,30 m².
Działki o różnych powierzchniach od 150 m² do 500 m² .
Jeden lokal o działce 500 m² cena 835 tyś. Dodatkowo do ceny trzeba doliczyć udział w drodze 10 tysięcy .
Dobrze skomunikowane z dojazdem do Szczecina ,Goleniowa, Stargardu czy nad pas nadmorski.
Termin wydania trzeci kwartał 2024 roku zapraszam na spotkanie oraz do rezerwacji !
Polecam ze względu na standard wykończenia oraz lokalizację!!
Dzwoń już dzisiaj !
Pomagamy w uzyskaniu kredytu!

Symbol	HES27759	Symbol SWO	417361
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	31.03.2024	Cena	820 000 PLN
Cena w EURO	189 830 €	Cena w USD	205 984 \$

Cena za m2	7 344 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	ŚMIERDNICA	Powierzchnia całkowita	110 m²
Powierzchnia działki	342 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	110 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2023
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	CERAMIKA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Nr Licencji	22206		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**