

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3,930 m²,
SZCZECIN, DĄBIE
Cena **845 933** zł



Szczecin-Dąbie - na sprzedaż atrakcyjna działka inwestycyjna o powierzchni 3930 m².

W okolicy znajduje się zabudowa produkcyjno-usługowa.

W bliskiej odległości zjazd na autostradę A6.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (teren elementarny D.D.4012.U):

- a. przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa, produkcja, składy i magazyny;
 - b. maksymalna powierzchnia zabudowy: 80%;
 - c. maksymalna wysokość zabudowy do najwyższego punktu przekrycia dachu: 30 m,
 - d. minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego w granicach działki budowlanej: 10%;
 - e. minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego w granicach wydzielenia wewnętrznego 1.ZP: 90%.
- Działka obejmuje częściowo także teren elementarny D.D.4011.IT, gdzie minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego w granicach terenu elementarnego wynosi 50%.

Po odjęciu minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego dla działki, realna powierzchnia zabudowy jest mniejsza i wynosi ok. 1660 m².

Teren uzbrojony: prąd, woda, kanalizacja (w drodze przy granicy działki).
Dojazd drogą szutrową (należy doliczyć udział w cenie 19.975,50 PLN).

Przystanek autobusowy w odległości około 800 m.

Polecam i zapraszam na prezentację!

Symbol	ARK26099	Symbol SWO	417328
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	845 933 PLN	Cena w EURO	195 833 €
Cena w USD	212 498 \$	Cena za m ²	215 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	DĄBIE
Powierzchnia działki	3 930 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, BRAK GAZU, PRĄD W DRODZE
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**