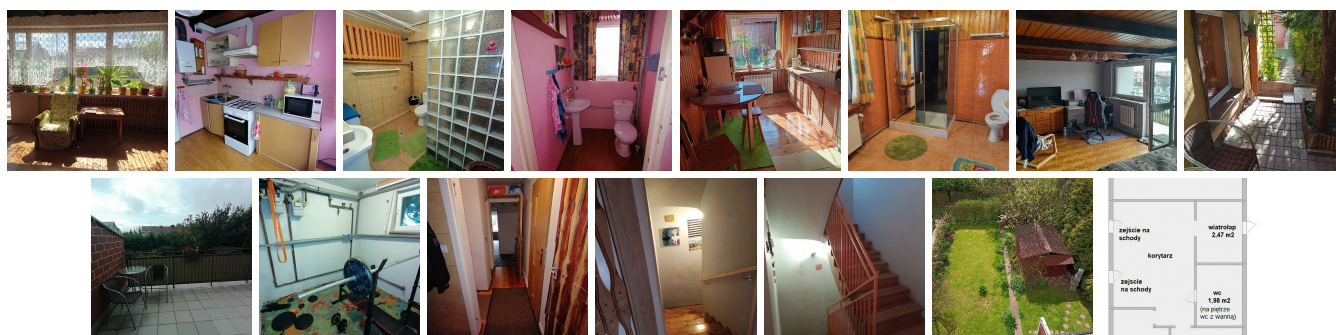


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 201 m², pow. działki: 374 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **930 000** zł



Do sprzedaży oferujemy skrajny szeregowiec z 1977 położony w spokojnej uliczce na Gumieńcach. Powierzchnia całkowita domu to 201 m², a użytkowa 169,11 m² położony na działce o powierzchni 374 m².

Na najniższą kondygnację budynku składają się: 2 pokoje, kuchnia, 2 łazienki z wc i prysznicem, garaż, kotłownia, 2 pomieszczenia gospodarcze.

Do tej części nieruchomości prowadzi osobne wejście, co pozwala na jej wydzielenie i uzyskiwanie dochodów z wynajmu.

Na parterze: oddzielna kuchnia, wc, salon, do którego przylega słoneczny taras, pokój z balkonem.

Na pierwszym piętrze: oddzielna kuchnia, wc, salon, pokój.

Na poddaszu: mała kuchnia, pokój, wc, łazienka, strych z możliwością adaptacji.

Woda oraz kanalizacja z sieci miejskiej.

Ogrzewanie z pieca gazowego, ciepła woda z dwóch piecyków gazowych.

W bryle budynku znajdują się dwa garaże, trzy miejsca parkingowe przed.

Wyjątkowym atutem domu jest to, że na każdej z kondygnacji znajduje się: kuchnia, wc, pokoje. Pozwala to na aranżację jako osobno funkcjonujące mieszkania do wynajmu długo lub krótkoterminowego, a także dla rodziny z osobą starszą.

Najniższa kondygnacja daje ponadto możliwość prowadzenia działalności na przykład o charakterze biurowym, nie zakłócając funkcjonowania życia pozostałym domownikom.

W pobliżu autobus linii komunikacji miejskiej, sklepy, szkoła, apteka.

Polecam ze względu na ciszę, spokój i położenie nieruchomości.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Symbol	ARK26104	Symbol SWO	417266
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	930 000 PLN	Cena w EURO	215 295 €
Cena w USD	233 616 \$	Cena za m2	4 627 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	201 m²	Powierzchnia działki	374 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	169 m²
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Rok budowy	1977
Standard	DOBRY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Liczba łazienek	3	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	7	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2
Instalacje	WODNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ

Podłączony wodociąg	JEST	Pokrycie dachu	ETERNIT
Garaż	JEST		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**