

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 154 m², pow. działki: 1,800 m²,

SZCZECIN, SKOLWIN

Cena **1 380 000** zł



NOWA CENA 1380000 PLN !!!

Unikalna oferta! Nowoczesny dom jednorodzinny z ogromnym potencjałem!

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu wyjątkową nieruchomość - nowoczesny dom jednorodzinny z poddaszem użytkowym, położony na dużej działce o powierzchni 1800 m² w malowniczej okolicy Górnego Skolwina. Ten urokliwy dom to prawdziwy klejnot, który spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających nabywców.

Charakterystyka nieruchomości:

Powierzchnia domu: 127,09 m²
Powierzchnia garażu: 19,13 m²
Powierzchnia kotłowni: 7,34 m²
Liczba pokoi: 4 sypialnie, 1 salon, 1 kuchnia
Liczba łazienek: 2
Spizarka, pralnia, garderoby
Antresola z możliwością wykorzystania na różne cele
Komin, który doda uroku wnętrzu
Pompa ciepła i rekuperacja zapewniająca komfortowe warunki życia

Rozkład pomieszczeń:

PARTER:

Wiatrołap
Hol
Przestronna kuchnia
Spizarnia
Salon połączony z jadalnią
Łazienka
Kotłownia
Przestronny garaż

PODDASZE:

Schody prowadzące na poddasze
Antresola - idealna na gabinet, pokój gościnny lub bibliotekę
4 sypialnie
Łazienka
Pralnia
Garderoby

Lokalizacja:

Nieruchomość położona jest w spokojnej i urokliwej okolicy Górnego Skolwina. To idealne miejsce dla rodzin, które cenią sobie bliskość natury i jednocześnie chcą być w niedalekiej odległości od centrum miasta.

To niepowtarzalna okazja, aby zamieszkać w komfortowym domu na dużej działce, ciesząc się spokojem i zielenią, a jednocześnie mając łatwy dostęp do wszystkich udogodnień miasta.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości. To może być Twój

nowy dom marzeń!

Symbol	ROY03010	Symbol SWO	417141
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	1 380 000 PLN	Cena w EURO	319 470 €
Cena w USD	346 656 \$	Cena za m2	8 987 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	SKOLWIN
Powierzchnia całkowita	154 m²	Powierzchnia działki	1 800 m²
Powierzchnia użytkowa	127 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2023
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	BLOCZKI
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	18591		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie www.najlepszenieruchomosci.pl