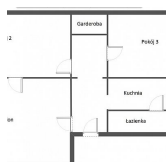
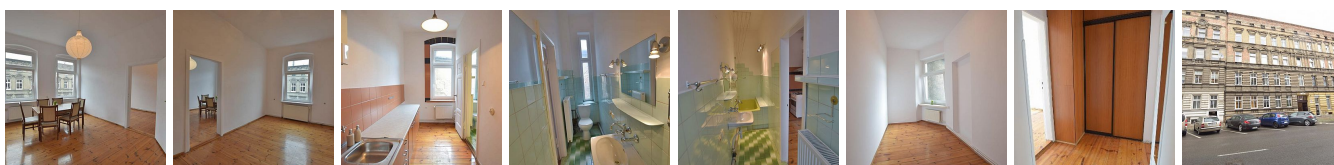


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 67 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **419 000** zł



Mieszkanie duże prawie 67 m², jasne (południowa ekspozycja), rozkładowe (wydaje się być jeszcze większe-choć to wciąż solidne 67 m²) i wysokie (ok 325cm).

Pokoje odświeżone, duże jasne z podłogami z naturalnego drewna. Wymienione okna.

Wielkość oraz kształt mieszkania dają szerokie możliwości własnej aranżacji lokalu.

Na powierzchnie 67 m² składają się:

(ekspozycja południe-północ)

- jasny salon ok 20 m² (południe-od strony ul Łokietka) z przejściem do pokoju dziennego,

- jasny pokój dzienny ok 15,5 m² (południe -od strony ul Łokietka),

- kameralny jasny pokój z oknem ok 16m2(patrz zdjęcie nr 6),
 - jasna kuchnia z oknem ok 8 m2 (północ) z przejściem do łazienki,
 - łazienka z oknem i wanną ok 4 m2 (północ),
 - dwuczęściowy przedpokój, większy łączący salon z kuchnią ok 5,5 m2, mniejszy z zabudowaną garderobą ok 4 m2
- łączący pokój dzienny i „kameralny”.

Ogrzewanie piec gazowy dwuobiegowy. Czynsz to ok 400 zł z FR. Mieszkanie własnościowe z KW. Do lokalu przynależy duża ustawna piwnica.

W podwórzu miejsce parkingowe dla auta. Możliwość adaptacji strychu.

Mieszkanie jasne-dzięki południowej ekspozycji- a widok (3 piętro) otwarty na błękitne niebo.

Stan kamienicy widoczny na zdjęciach nr 6 i nr 9. Proszę uważnie zapoznać się ze zdjęciami.

Budynek położony naprzeciw nowo ukończonej inwestycji Calbud-u, apartamentowca- dawne Orion Spółem. Niewątpliwym atutem mieszkania jest lokalizacja ul Łokietka położona jest w centrum jednocześnie odsunięta od głównego ruchu i zgiełku miasta. W zasięgu krótkiego spaceru pełna infrastruktura Szczecina. Z całą pewnością jest to miejsce, w którym mieszkania ciągle zwiększają swoją wartość a stan budynku systematycznie ulega poprawie...

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	IDN32747	Symbol SWO	416863
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	419 000 PLN	Cena w EURO	96 999 €
Cena w USD	105 253 \$	Cena za m2	6 262 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Powierzchnia całkowita	67 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	3

Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PCV	Nr Licencji	5183
Czynsz administracyjny	450 PLN		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**