

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 229 m², pow. działki: 490 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **1 870 000** zł



Na sprzedaż nowoczesny, komfortowy dom wolnostojący w topowej lokalizacji na Gumieńcach.

Dom sprzedawany przez Firmę cena brutto - brak podatku 2% PCC .

Na powierzchnię 229m² składają się:

Parter:

- salon z jadalnią o pow. 33m²
- kuchnia o pow. 13,49m² z wejściem do spiżarni o pow. 2,66m²
- łazienka razem z WC o pow. 6,46m²
- garaż o pow. 36,7m² z wejściem do kotłowni o pow. 14,71m²

Standard deweloperski plus:

- Ogrzewanie podłogowe w każdym pomieszczeniu (osobne sterowniki)
- Drzwi tarasowe w systemie HS, - podnoszono-przesuwne firmy Shucko
- pozostałe okna trzy szybowe - firmy Sucho
- Żaluzje fasadowe - sterowane elektrycznie - indywidualnie
- Rekuperator Samsung typ AN035JSKLKN
- Bezpieczny, ekonomiczny piec gazowy (kondensacyjny z automatyką i sterowaniem) firmy Vailant Eco TEC Pro VC 248/5-3 z z zasobnikiem wody wbudowanym 150 l
- Rozprowadzone instalacje: wodno-kanalizacyjna, grzewcza , elektryczna
- okablowanie pod system alarmowy
- Ściany wykonane z silikatu Xella 24cm, docieplone styropianem 20cm
- Dach płaski żelbetowy tzw. stropodach docieplony styrodurem
- Tynki cementowo-wapienne
- Drzwi wejściowe z doświetleniem - bezpieczne firmy Wikęd
- Brama garażowa na pilota
- Podjazd wyłożony polbrukiem
- Teren wyrównany, nawieziony czarnoziem, wysiana trawa

Oferta skierowana do najbardziej wymagających Klientów, chcących mieszkać w prestiżowej lokalizacji , ceniących wysoki standard wykończenia.

Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.

Zapraszam an prezentację.

Symbol	ELT32944	Symbol SWO	416791
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	1 870 000 PLN	Cena w EURO	432 905 €
Cena w USD	469 744 \$	Cena za m2	8 166 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	229 m²
Powierzchnia działki	490 m²	Szerokość działki (mb.)	22
Długość działki (mb.)	19	Kształt działki	PROSTOKĄT

Powierzchnia użytkowa	229 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2023
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	BLOCZKI
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	PAPA
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	27249		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**