

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 81 m²,
SZCZECIN, DĄBIE
Cena **499 000** zł



Nowa cena - obniżka z 550 000zł na 499 000zł!

Poszukujesz przestronnego mieszkania na obrzeżach miasta? Wśród zieleni, ciszy i spokoju? Jednocześnie pragniesz je zaaranżować według własnego stylu?

Ta oferta jest świetnie dopasowana do Twoich potrzeb!

Lokal znajduje się na 1 piętrze w 2 piętrowym poniemieckim budynku. Mieszkanie jest rozkładowe, a powierzchnia wynosi 81,12 m² i składa się z 3 pokoi, które wymagają remontu co pozwala na urządzenie ich według swoich potrzeb. Każdy z pokoi ma dostęp do komina ponieważ wcześniej stały tam piece kaflowe.

Osobna duża kuchnia jest w dobrym stanie, tak samo jak łazienka oraz przedpokój, w którym znajduje się wysoka i pojemna szafa, co zwiększa funkcjonalność mieszkania. Obecna właścicielka wymieniła instalację elektryczną, drzwi oraz okna. Do mieszkania przynależne są dwie duże piwnice o metrażu 9,20 m² oraz 5,74 m² co daje więcej miejsca do przechowywania, z czego jedna też jest z betonu i pełni funkcję schronu. Dodatkowo na ogródku znajduje się pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 11,48m², które świetnie nada się pod prowadzenie własnej działalności lub stworzenia przytulnego azylu, który będzie miejscem na odpoczynek po długim dniu. Istnieje możliwość postawienia garażu bądź wiaty na samochód, natomiast przed budynkiem jest wiele miejsc postojowych.

Budynek jest z cegły, w najbliższym okresie będzie wyremontowana klatka schodowa, a na przestrzeni lat wymieniony został dach, rynny oraz odnowiono kominy. Ciepła woda oraz ogrzewanie pochodzą z pieca gazowego dwuobiegowego. Czynsz na ten moment wynosi 303zł + fundusz remontowy 122zł, gaz i prąd jest płatny według zużycia.

Nieruchomość znajduje się na terenie leśnym, z tego względu najbardziej zakup polecam osobom, które cenią sobie ciszę i spokój oraz bliskość z naturą. Niedaleko znajduje się również rzeka Płonia, przystanek autobusowy oraz wylotówka na autostradę, co jest dodatkowym atutem dla osób pracujących poza granicami miasta.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania większej ilości informacji oraz umówienia prezentacji!

Symbol	ARK26083	Symbol SWO	416780
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	499 000 PLN	Cena w EURO	115 519 €
Cena w USD	125 349 \$	Cena za m2	6 151 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	DĄBIE
Powierzchnia całkowita	81 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2	Umeblowanie	MOŻLIWE
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	26541	Czynsz administracyjny	303 PLN



MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**