

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 235 m², pow. działki: 353 m²,

SZCZECIN, ZDROJE

Cena **1 499 000** zł



Na sprzedaż połowa komfortowego bliźniaka, zlokalizowanego w urokliwej dzielnicy Szczecin Zdroje - tuż przy ścianie lasu (7min spacerem do jeziora Szmaragdowego).

Nieruchomość o powierzchni całkowitej ok. 235 m², użytkowej ok. 185m².

Poziom -1: piwnice wysokość ok. 210-220cm pomieszczenie 29,6m², komunikacja 5,2m², kotłownia 3,8m², pomieszczenie 10,5m², garaż 17,2m².

Parter: wiatrołap 2,4m2, komunikacja 8,2m2, wc 1,8m2, salon 29,6m2, spiżarnia 2,1m2, kuchnia z jadalnią 22,7m2.

Piętro 1: trzy pokoje 12,8/11,5/10,8m2, łazienka 6,5m2, przedpokój 7,2, klatka schodowa 4,4m2. Na piętrze znajduje się duży taras z widokiem na las i przydomowy ogród.

Poddasze: klatka schodowa 4,4m2, hall 16,8, pokoje 12,8 i 10,8m2, łazienka 3m2 - idealne miejsce dla nastoletniego dziecka.

Na parterze znajduje się salon z kominkiem (płaszcz wodny) z niego wyjście na zadbane ogród z licznymi nasadzeniami - brama prowadząca do puszczy Bukowej! - idealne miejsce na spacer czy weekendowe wycieczki.

Cicha i spokojna uliczka, w pobliżu znajdują się szpital, szkoły, przedszkola oraz sklepy, idealne miejsce na zamieszkanie dla wielopokoleniowej rodziny. W odległość 500m przystanki autobusowe oraz szybki tramwaj. Działka ma powierzchnię 353m2 + 35 m2 część miasta. Piękne, liczne nasadzenia, skalniaki czynią ogród miejscem prawdziwego relaksu.

Budynek oddany do użytkowania w 88r., wykonany z betonu komórkowego - Suporex, ocieplony styropianem 10cm, dach pokryty dachówką cementową, ocieplony wełną mineralną. Okna PCV wymienione w 2006r. Piec gazowy z zasobnikiem wody firmy Termet, instalacja CO - miedziana wymieniona w 2006r, instalacja światłowodowa Orange.

Polecamy i zapraszamy na prezentację. Wyłącznie w naszym biurze.

Wirtualny spacer 3D -- Wirtualna Wizyta: <https://my.matterport.com/show/?m=6ezuYbN91Hb>

Symbol	INS21761	Symbol SWO	416724
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	28.08.2023	Cena	1 499 000 PLN
Cena w EURO	347 019 €	Cena w USD	376 549 \$
Cena za m2	6 379 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ZDROJE
Powierzchnia całkowita	235 m²	Powierzchnia działki	353 m²
Szerokość działki (mb.)	1	Długość działki (mb.)	1
Kształt działki	TRAPEZ	Powierzchnia użytkowa	185 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA
Rok budowy	1988	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	MIESZANY	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	6
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Łodówka	JEST
Zmywarka	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	18874



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**