

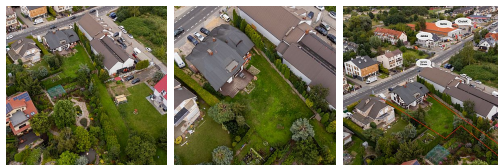
DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 400 m², pow. działki: 1,468 m²,

SZCZECIN, BEZRZECZE

Cena **2 550 000** zł





Bezrzecze. Przedmiotem transakcji jest dom wolnostojący architektonicznie i funkcjonalnie połączony z budynkiem warsztatowym i garażem. Powierzchnia całkowita łączna wynosi 400m². Własny parking przed budynkiem (10-12 miejsc postojowych).

Zbywana nieruchomość ze wskazaniem pod działalność biurową, siedzibę firmy, handlowo - usługową, szkoleniowo - edukacyjną, dom opieki, usługi medyczne lub kosmetyczne, magazynowanie, nieuciążliwą produkcję itp.

Główny budynek - 200m², to 7 pomieszczeń biurowych (w tym duża sala o pow. 30m² z wyjściem na taras 50m² i ogród 1468m²), recepcja, zaplecze kuchenne i sanitarne.

Na parterze trzy pomieszczenia biurowe, pomieszczenie gospodarcze i wc, na piętrze trzy pokoje, kuchnia, łazienka (piętro może pełnić funkcję mieszkalną, bazę noclegową).

W obiekcie wydzielono gabinet np. medyczny lub kosmetyczny o powierzchni 25m².

Z kolei w bryle budynku znajduje się oddzielna część magazynowa - 200m² (wewnątrz w najwyższym punkcie ok. 6m wysokości) o powierzchni 200m² (z biurem i zapleczem sanitarnym), z dwoma bramami wjazdowymi.

Budynek zaprojektowany jako częściowo podpiwniczony, parterowy z poddaszem użytkowym. Wkonany w technologii tradycyjnej. Dach w przeważającej części dwuspadowy, a pozostały z powierzchnią wypukłą. Istnieje możliwość rozbudowy lub adaptacji budynku (np. kolejne piętro), lub wybudowanie magazynu / wiaty pod składowanie w części ogrodowej.

Wejście do nieruchomości bezpośrednio od strony ulicy o dużym natężeniu ruchu, dom usytuowany w pobliżu centrum usługowego - transparentna lokalizacja.

Odległość do przejścia granicznego w Lubieszynie 7km, w Kołbaskowie 16km, do centrum Szczecina 6km, do trasy S3 20km.

Opłaty: media (energia elektryczna, gaz, woda i ścieki, roczny podatek ok. 2000 zł(raty)/rok).

Cena 2.550.000zł BRUTTO, podlega negocjacji.

Link do filmu: https://youtu.be/iDL7hdO_-N8

Polecamy.

Symbol	MTN12796	Symbol SWO	416696
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY

Cena	2 550 000 PLN	Cena w EURO	582 930 €
Cena w USD	638 010 \$	Cena za m2	6 375 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	BEZRZECZE	Powierzchnia całkowita	400 m²
Powierzchnia działki	1 468 m²	Powierzchnia użytkowa	350 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2003	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	7
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Umeblowanie	NIE
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Pokrycie dachu	PAPA
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	4454		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com