

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 223 m², pow. działki: 736 m²,

SZCZECIN, ZAŁOM

Cena **1 199 000 zł**



Zapraszam do zapoznania się z ofertą parterowego domu wolnostojącego zlokalizowanego na obrzeżach miasta.

Budynek jest w bardzo dobrym stanie, został wybudowany w 2018r. z wysokiej klasy materiałów. Ściany są wykonane z porothermu oraz docieplone warstwą styropianu, dach jest pokryty dachówką ceramiczną, a okna są trzyszybowe co zapewnia dobrą izolację ciepła. Ogrzewanie podłogowe oraz gorąca woda pochodzą z pieca gazowego. Nieruchomość również jest objęta monitoringiem.

Całkowita powierzchnia wynosi 222,75 m², a użytkowa 171,35 m²i składa się z:

Parter

- wiatrołap (4,26 m²)
- sypialnia (10,62 m²)
- korytarz (6,78 m²)
- łazienka (3,65 m²)
- kotłownia (3,69 m²)
- sypialnia (12,35 m²)
- pokój dzienny (30,64 m²)
- otwarta kuchnia (10,15 m²)

Poddasze

Aktualnie stanowi niezagospodarowaną przestrzeń i jest w stanie do wykończenia. Istnieje możliwość stworzenia dodatkowych 4 pokoi oraz łazienki bądź wyodrębnienia osobnego mieszkania.

Działka stanowi powierzchnię 736 m², jest w pełni ogrodzona oraz zadbaną. Znajduje się na niej zadaszone miejsce do biesiadowania oraz grilowania. Z salonu również jest wyjście na taras, na którym można odpocząć oraz napić się kawy. Na podjeździe przed domem znajdują się miejsca postojowe.

Załam to świetna okolica dla osób, które chcą odetchnąć od zgiełku miasta oraz cenią sobie takie atuty jak cisza i spokój. W bliskiej odległości znajdują się sklepy, ośrodek zdrowia, szkoła, przedszkole, kościół oraz przystanek autobusowy (linia pośpieszna C, która kursuje do centrum miasta oraz linie 77, 96, 522) a sam dojazd do Bramy Portowej samochodem zajmuje ok. 25 minut. Niedaleko znajdują się również jezioro Dąbskie, Puszcza Goleniowska, ścieżki rowerowe oraz wylotówka na autostradę.

Jeśli szukasz komfortowego domu dla siebie oraz swojej rodziny poza terenem miasta w otoczeniu ciszy i spokoju, który jest w bardzo dobrym standardzie oraz posiada możliwości zaaranżowania dodatkowej powierzchni według własnych potrzeb ta oferta spełnia takie wymagania. Serdecznie zapraszam do kontaktu w celu obejrzenia nieruchomości.

Symbol	ARK26079	Symbol SWO	416617
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 199 000 PLN	Cena w EURO	277 569 €
Cena w USD	301 189 \$	Cena za m2	5 383 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	ZAŁOM
Powierzchnia całkowita	223 m ²	Powierzchnia działki	736 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	171 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2018

Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	7
Umeblowanie	NIE	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Monitoring	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Nr Licencji	26541



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**