

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 25 m²,
MIĘDZYWODZIE

Cena **334 998** zł



Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży nowoczesnych apartamentów na kameralnej inwestycji w **Międzywodziu**.

Międzywodzie to nadmorska miejscowość położona wśród lasów we wschodniej części wyspy Wolin na Półwyspie Międzywodzkiem, pomiędzy Bałtykiem a Zalewem Kamieńskim – stąd nazwa, gdzie temperatura morskich fal jest zazwyczaj wyższa niż w innych regionach polskiego wybrzeża. Atrakcje znajdują tu zarówno miłośnicy morza i złotych plaż, jak i sportów wodnych, wędkarstwa i czystych jezior. Zaś bliskość **Wolińskiego Parku Narodowego** zapewnia piękną przyrodę i kryształowe powietrze. Miejscowość dzięki bliskiej odległości od Międzyzdrojów, Świnoujścia oraz naszych sąsiadów z Niemiec, cieszy się dużym zainteresowaniem turystów, którzy doceniają wyjątkowo szerokie, piaszczyste plaże.

Inwestycja jest położona w środku lasu, niecałe **400 m od morza**. Jest to miejsce wyjątkowo urokliwe i przytulne miejsce, w otoczeniu wszechobecnej zieleni.

Do budowy użyto wysokiej jakości materiałów jak choćby: **okna 3 - szybowe, dachówka ceramiczna, modrzew syberyjski czy pełna cegła na elewacji.**

Dodatkowo zastosowano **kolektory słoneczne**, które mają za zadanie podgrzewać wodę i tym sposobem wpływają na obniżenie rachunków.

Oferta dotyczy apartamentu zlokalizowanego na 2 piętrze o powierzchni użytkowej **24,97 m2**(po podłodze 34.98 m2).

Na powierzchnię mieszkania składa się:

Pokój z aneksem kuchennym - 18.65 m2

Przedpokój - 2.34 m2

Łazienka - 3.98 m2

Mamy do dyspozycji również obszerny **balkon** z bezpośrednim widokiem na las - 8.57 m2

Każdy apartament ma przynależne jedno miejsce postojowe w kwocie **26 000 złotych netto + 23% Vat**. Inwestycja jest już na ukończeniu. Planowane oddanie mieszkań we **wrześniu 2023** roku.

Istnieje możliwość wykończenia pod klucz (wraz z meblami) w dwóch standardach wykończeniowych:

Natural za 3 200 zł/m2 lub

Elegant za 3 500 zł/m2

Możliwe również zlecenie samej robocizny za kwotę **27 000 złotych netto**.

Opłaty czynszowe planowane na poziomie **8-10 zł/m2**.

Do ceny apartamentu należy doliczyć **23% Vat**.

Kupujący nie ponosi żadnych kosztów związanych z obsługą przez biuro nieruchomości - **0% prowizji**.

Istnieje możliwość podpisania Umowy o zarządzanie (wynajem apartamentów) z firmą zewnętrzną.

Dostępne są również inne apartamenty w metrażach od 24 do 50 m2 w układzie 1 do 3 pokoi, z dużymi tarasami oraz ogrodami z różnorodną zielenią.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	ATL02453	Symbol SWO	416602
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	01.09.2023	Cena	334 998 PLN
Cena w EURO	77 519 €	Cena w USD	83 482 \$
Cena za m2	13 416 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	KAMIEŃSKI

Gmina	DZIWNÓW	Miejscowość	MIĘDZYWODZIE
Powierzchnia całkowita	25 m ²	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2023
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	BLOCZKI
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Piętro	2
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Monitoring	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Czynsz administracyjny	250 PLN



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**