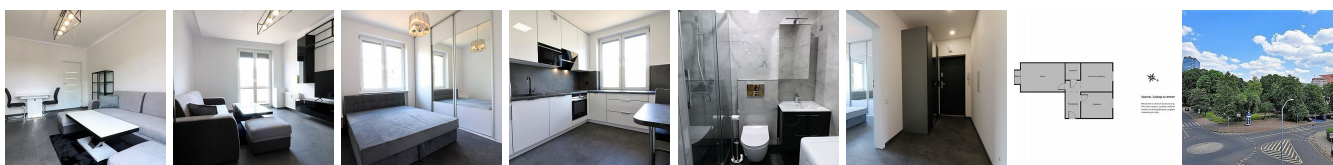


MIESZKANIE NA WYNAJEM
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 50 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **2 600** zł



Polecam na wynajem gustownie urządzone mieszkanie generalnym remoncie znajdujące się **tuż przy Pleciudze**.

Na powierzchnię 50,20 mkw. składa się:

- gustownie urządzony salon z wyjściem na balkon
- sypialnia z dużą, czterodrzwiową szafą w zabudowie stałej
- kuchnia wyposażona we wszystkie niezbędne sprzęty AGD i strefą jadalnianą
- łazienka z dużą kabiną prysznicową i WC
- przedpokój z trzydrzwiową szafą

Mieszkanie przeszło generalny remont i zostało gustownie urządzone w nowe sprzęty i meble. **Masz szansę zostać pierwszym Najemcą.**

Niewątpliwym atutem są niskie koszty utrzymania, które w postaci czynszu wraz z zaliczką na ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, wywóz nieczystości i administrację wynoszą 643,45 PLN/mc. **Ogrzewanie i ciepła woda**

z sieci miejskiej.

Najem w formie najmu okazjonalnego, **umowa na minimum 12 mc. Kaucja** zabezpieczająca w wysokości dwukrotności czynszu (**5 200 PLN**).

Najemca pokrywa wynagrodzenie biura, które wynosi jednorazowo czynsz najmu + VAT (2 600 PLN + VAT).

Świetna lokalizacja zapewnia bezpośredni dostęp do sklepów, komunikacji miejskiej, szkół, przedszkoli, basenu oraz terenów zielonych. Dodatkowym atutem są okna wychodzące na mało ruchliwą ulicę i ogrodzony teren wokół budynku, co przekłada się na ciszę i spokój.

Zapraszam do osobistej weryfikacji tej oferty.

Symbol	5/13738/OMW	Symbol SWO	416448
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 600 PLN	Cena w EURO	580 €
Cena w USD	630 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	50 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1960	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domofon	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	28398	Czynsz administracyjny	643 PLN



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com